



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

ORDENANZA REGULADORA DE LOS APROVECHAMIENTOS COMUNALES

ORDENANZA NUMERO 12

TITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.-

Art. 1º. La presente Ordenanza tiene por objeto establecer las normas reguladoras para la administración, actos de disposición, defensa, recuperación y aprovechamiento de los bienes comunales de los términos de Noáin, Otano, Yárnoz y Zulueta.

Art. 2º. Son bienes comunales aquellos cuyo aprovechamiento y disfrute corresponde al común de los vecinos.

Art. 3º. Los bienes comunales son inalienables, imprescriptibles e inembargables y no estarán sujetos a tributo alguno.

No experimentarán cambio alguno en su naturaleza y tratamiento jurídico, cualquiera que sea la forma de disfrute y aprovechamiento de los mismos.

Art. 4º. Los bienes comunales se regirán por la Ley Foral 6/1.990 de 2 de julio de Administración Local y sus disposiciones reglamentarias; por las restantes normas del Derecho Administrativo Foral de Navarra; por la presente Ordenanza de Comunales; y, en su defecto, por las Normas del Derecho Privado Foral, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 40 de la Ley Orgánica de Reintegración y Amejoramiento del Régimen Foral de Navarra.

TITULO II.- DE LA ADMINISTRACION Y ACTOS DE DISPOSICION.-

Art. 5º. Las facultades de disposición, administración, régimen de aprovechamiento y ordenación sobre los bienes comunales, corresponde al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) en los términos de la presente Ordenanza.

Las decisiones acordadas por el Ayuntamiento en materia de bienes comunales necesitarán la autorización del Gobierno de Navarra en los casos establecidos en la Ley Foral de la administración Local de Navarra.

Art. 6º. La desafectación para venta o permutas de pequeñas parcelas de terreno requerirá la declaración de utilidad pública o social por el Gobierno de Navarra, previa justificación por parte del Ayuntamiento de que el fin que se persigue no puede ser alcanzado por otros medios como la cesión o el gravamen, que en todo caso serán opciones preferentes.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

En los acuerdos de cesión o gravamen de bienes comunales, una vez desafectados, incluirán siempre una cláusula de reversión en el supuesto de que desaparezcan o se incumplan los fines que los motivaron o las condiciones a que estuvieran sujetos. Producida la reversión volverán a formar parte del patrimonio del Ayuntamiento como bien comunal. El procedimiento que se seguirá será el establecido en el artículo 140 de la Ley Foral de Administración Local de Navarra.

TITULO III.- DE LA DEFENSA Y RECUPERACION DE LOS BIENES COMUNALES.-

Art. 7º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) velará por la conservación, defensa, recuperación y mejora de los bienes comunales y se opondrá a cualquier intento de privatización o acción que vaya en perjuicio de los mismos.

Art. 8º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá recuperar por sí, en cualquier tiempo, la posesión de los bienes comunales, previo informe de Letrado y audiencia al interesado, promoviendo el ejercicio de las acciones civiles cuando éstas sean necesarias para la recuperación y defensa de dichos bienes comunales.

Art. 9º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) dará cuenta al Gobierno de los edictos que le remita el Registro de la Propiedad con motivo de la inmatriculación de fincas o excesos de cabida de fincas colindantes con comunales, sobre tales comunicaciones deberá recaer acuerdo del Ayuntamiento.

Art. 10º. Las transacciones que pretenda realizar el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) en relación con la recuperación de bienes para el Patrimonio comunal, requerirán la previa y expresa aprobación del Gobierno de Navarra.

Art. 11º. La extinción de los derechos constituidos sobre bienes comunales, en virtud de autorización, concesión o cualquier otro título y de las ocupaciones a que hubieren dado lugar, se efectuará por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) en todo caso por vía administrativa, mediante el ejercicio de las facultades coercitivas, previa indemnización o sin ella, según proceda con arreglo a derecho.

Art. 12º. El Ayuntamiento interpretará los contratos sobre comunales en que intervenga y resolverá las dudas que ofrezca su cumplimiento.

Los acuerdos de interpretación adoptados serán inmediatamente ejecutivos, sin perjuicio del derecho de los contratistas a obtener en vía jurisdiccional la declaración que proceda.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 13º. Cuando el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) no ejercite las acciones procedentes en defensa de los bienes comunales, será posible la acción vecinal en la forma que se determine. Si prosperase ésta, el Ayuntamiento de Noáin (valle de Elorz) vendrá obligado a reintegrar a los vecinos los gastos ocasionados.

TITULO IV.- DEL APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES COMUNALES.-

CAPITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.-

Art. 14º. Los aprovechamientos a que se refiere la presente Ordenanza, son los siguientes:

- a) Aprovechamientos de terrenos comunales de cultivo.
- b) Aprovechamientos de pastos comunales.
- c) Aprovechamientos de leña para hogares.
- d) Otros aprovechamientos comunales.

Art. 15º. 1.- Con carácter general, serán beneficiarios de los aprovechamientos comunales las unidades familiares, cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

- a) Ser mayor de edad o menor emancipado o judicialmente habilitado.
- b) Estar inscrito como vecino en el Padrón de Habitantes correspondiente a Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta, en su caso, con una antigüedad de un año.
- c) Residir efectiva y continuamente en Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta al menos durante nueve meses al año.
- d) Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).

2.- Se computarán como miembros de la unidad familiar a todos los que convivan en el mismo domicilio. No obstante, se considerará como unidad familiar independiente a la formada por los padres jubilados aún cuando convivan con sus familiares, siempre que sus ingresos sean inferiores al salario mínimo interprofesional.

3.- Las dudas que puedan existir en cuanto a la interpretación de este artículo serán resueltas, en cada caso particular, por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) previo informe de la Comisión de Hacienda o Letrado.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

CAPITULO II.- APROVECHAMIENTO DE LOS TERRENOS COMUNALES DE CULTIVO.-

Art. 16º. Los aprovechamientos de terrenos comunales de cultivo de Noáin, Otano, Yárnoz y Zulueta se realizarán en tres modalidades diferentes y por el siguiente orden de prioridad:

- a) Aprovechamientos vecinales prioritarios.
- b) Aprovechamientos vecinales de adjudicación directa.
- c) Explotación directa por la entidad local o adjudicación mediante subasta pública.

El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) realizará el proceso de adjudicación de los aprovechamientos de terrenos comunales de cultivo, aplicando sucesivamente estas modalidades en el orden señalado.

Sección 1ª.- Aprovechamientos vecinales prioritarios.-

Art. 17º.- 1.- Serán beneficiarios de esta modalidad los vecinos titulares de la unidad familiar que, reuniendo las condiciones señaladas en el artículo 15, tengan ingresos propios de cada miembro de la unidad familiar menores al 30% del salario mínimo interprofesional o ingresos totales de la unidad familiar por debajo de vez y media de dicho salario.

2.- Cuando en la unidad familiar existan miembros con incapacidad física o mental, acreditada documentalmente, se computará por cada uno de ellos un ingreso equivalente al 60% del salario mínimo interprofesional.

3.- Los criterios que se observarán para la determinación de los niveles de renta se basarán en datos objetivos, como la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, los ingresos salariales, la posesión de tierras de cultivo en arrendamiento o por otro título, el capital imponible de las contribuciones rústicas, pecuarias e industriales, el de la Contribución Urbana, salvo la que le corresponda a la vivienda propia, así como cualquier otro dato de naturaleza análoga.

Art. 18º.- 1.- La superficie del lote tipo que se establece para esta modalidad, es la siguiente:

- SECANO 10 robadas.
- REGADIO 1 robadas.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

2.- Los lotes a entregar a los beneficiarios que respondan a lo establecido en el artículo 16, serán los resultados de aplicar al lote tipo, los siguientes coeficientes:

- a) Unidades familiares de hasta tres miembros, coeficiente 1, es decir, 10 robadas secano o 1 robada regadío.
- b) Unidades familiares de cuatro a seis miembros, coeficientes 2, es decir, 20 robada secano o 2 robadas regadío.
- c) Unidades familiares de más de siete miembros, coeficiente 3, es decir, 30 robadas secano o 3 robada regadío.

Art. 19º. Los lotes a entregar se conformarán con la superficie disponible dentro de cada localidad (Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta) donde residan beneficiarios de aprovechamiento vecinal prioritario

En el supuesto de que resultaran gran cantidad de unidades familiares que cumplieran las condiciones establecidas para esta modalidad de aprovechamiento vecinal prioritario, que trajera como consecuencia problemas sociales, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá rebajar proporcional y justificadamente los factores señalados en los artículos 17 y 18 de la presente Ordenanza, previa autorización del Gobierno de Navarra, pero no aumentarlos. En este caso, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) destinará al menos el 50% de sus terrenos comunales de cultivo para esta modalidad de reparto.

Art. 20º. El plazo de disfrute del aprovechamiento no será inferior a 8 años. En el caso de cultivos plurianuales y previa autorización del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) este plazo podrá ser ampliado hasta la duración de la vida útil del cultivo.

Art. 21º. El canon a satisfacer por los beneficiarios de las parcelas comunales, en este tipo de aprovechamientos, será el siguiente:

1.- Yárnoz:

- Tierra de secano: 12,58 €/robada/año.
- Tierra de regadío: 89,85 €/robada/año.

2.- Otano:

- Tierra de secano: 12,58 €/robada/año.

3.- Noáin:



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOAIN (Navarra)

- Tierra de secoano:
 - Categoría regular: 12,58 €/robada/año
 - Categoría buena: 21,30 €/robada año.

4.- Zulueta:

- Tierra de secoano:
 - Categoría buena: 22,73 €/robada/año
 - Categoría muy buena: 28,04 €/robada año.

Estas cantidades se actualizarán anualmente con el I.P.C.

Previo informe de la Comisión de Hacienda el Pleno Municipal podrá realizar la modificación del importe del canon para cada tipo de tierra y pueblo.

Las parcelas gestionadas en ecológico, según lo expuesto en el siguiente artículo tendrán una rebaja del 50% del canon.

Art. 22º. En los terrenos comunales de cultivo se irá implantando progresivamente hasta su totalidad una gestión ecológica, de manera que los adjudicatarios deberán cumplir obligatoriamente las siguientes condiciones técnicas de cultivo:

- Estar inscrito en el CPAEN.
- Gestionar el cultivo conforme a la normativa de la agricultura ecológica.
- Seguir las indicaciones de cultivo y comerciales que señale la asesoría técnica del ayuntamiento.
- Respetar las zonas que señale el personal técnico del ayuntamiento para reforestación u otros fines acordes con la estrategia de desarrollo sostenible, que podrían conllevar una reducción proporcional del canon, pero no un derecho a indemnización.

Las parcelas sujetas a dichas condiciones técnicas obligatorias serán aprobadas por el Pleno previo dictamen de la Comisión de Hacienda a propuesta del servicio técnico de Jardinería y Agenda 21.

Las parcelas que no se cultiven por medios ecológicos se irán incorporando paulatinamente según determine el propio Ayuntamiento, sin tener el adjudicatario derecho a indemnización por este motivo, en caso de no querer acogerse a las condiciones de cultivo ecológicas.

Art. 23º. Las parcelas comunales deberán ser cultivadas directa y personalmente por los beneficiarios, no pudiendo estos arrendarlas o explotarlas por fórmula distinta a la del trabajo personal.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Tendrán también la consideración del cultivo directo y personal, el cultivo en común de las parcelas adjudicadas a los beneficiarios, cuando éstos se asocien en Cooperativas o grupos de trabajo legalmente constituidos e integrados exclusivamente por miembros que reúnan las condiciones señaladas en el artículo 15.

A los efectos de este Reglamento, se entiende por cultivo directo y personal, cuando las operaciones se realicen materialmente por el adjudicatario o por los miembros de su unidad familiar, cuyas características están reflejadas en el artículo 15 de la presente Ordenanza, no pudiendo utilizar asalariados más que circunstancialmente por exigencias estacionales del año agrícola o de la explotación agrícola. No obstante, no se perderá la condición de cultivador directo y personal, cuando por causa de enfermedad sobrevenida u otra causa temporal que impida continuar el cultivo personal a juicio de este Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), se utilicen asalariados. En estos casos, se comunicará al Ayuntamiento en el plazo de quince días para la oportuna autorización.

Si la imposibilidad física u otra causa, es definitiva, a juicio del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), y no se puede cultivar personal y directamente las parcelas comunales, se aplicará lo establecido en el artículo 24.

Art. 24º. Las parcelas comunales de quienes por imposibilidad física u otra causa, en el momento de la adjudicación o durante el plazo de disfrute, no puedan ser cultivadas en forma directa y personal por el titular, serán adjudicadas por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) por la siguiente modalidad de aprovechamiento de terreno comunal, es decir, por el aprovechamiento vecinal de adjudicación directa. El Ayuntamiento abonará a los titulares de las parcelas los ingresos obtenidos de la adjudicación, una vez deducido el canon.

El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se reserva la facultad de determinar los casos de imposibilidad física u otra causa, solicitando la documentación que estime oportuna.

Los beneficiarios que den en aparcería o cedan a otros su cultivo, serán desposeídos de las parcelas comunales por lo que reste del plazo de adjudicación.

Los beneficiarios desposeídos deberán ingresar en Depositaria del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) el importe de los beneficios obtenidos desde el momento en que se produjo la aparcería o cesión.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 25º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá en cualquier tiempo y momento hacer las comprobaciones que estime oportunas y convenientes, al objeto de cerciorarse del cultivo directo y personal de las parcelas.

Se presumirá que no cultiva directa y personalmente la tierra:

a) Quienes teniendo maquinaria agrícola no la utilizasen en el cultivo de los terrenos comunales a él adjudicados.

b) Quienes según informe de Policía Municipal, no cultiven las parcelas adjudicadas, directa y personalmente, a tenor de lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de la presente Ordenanza.

c) Quienes habiendo sido requeridos para que presenten justificantes de realización de labores, de adquisición de materias primas y de venta de productos, realizados por sí mismos o por personas autorizadas por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) no los presente en el plazo que éste les señale.

d) Quienes no declaren rendimientos agrícolas en la Declaración del Impuesto de la Renta de las Personas Física, aún cuando no estuviese obligados a ello.

e) Quienes no pongan en cultivo, como mínimo, un 80% de la parcela adjudicada.

f) Quienes siendo propietarios de terrenos de cultivo, los tengan arrendados a terceros.

Sección 2ª.- Aprovechamientos vecinales de adjudicación directa.-

Art. 26º. Una vez atendidas las necesidades de parcelas, según lo previsto en la sección 1ª, las tierras de cultivo comunales sobrantes, así como las parcelas de aquellos beneficiarios que no las cultiven directa y personalmente, serán objeto de adjudicación vecinal directa a los vecinos titulares de unidad familiar que cumplan las condiciones señaladas en el artículo 15.

Art. 27º. La superficie de los lotes de la adjudicación vecinal directa será determinada por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) una vez realizada la adjudicación vecinal prioritaria, y se hará en función de la superficie restante y del número de solicitantes, en forma inversamente proporcional a los ingresos netos de cada unidad familiar.

Art. 28º. El plazo de adjudicación será el mismo que el señalado en el artículo 20.



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 29º. El Canon a satisfacer por los beneficiarios de parcelas comunales de este tipo de aprovechamiento, serán los siguientes:

1.-Yárnoz:

- Tierra de secano: 16,60 €/robada/año.
- Tierra de regadío: 148,20 €/robada/año.

2.- Otano:

- Tierra de secano: 16,60 €/robada/año.

3.- Noáin:

- Tierra de secano:
 - Categoría regular: 15,98 €/robada/año.
 - Categoría buena: 28,10 €/robada/año.

4.- Zulueta:

- Tierra de secano:
 - Categoría buena: 30,00 €/robada/año.
 - Categoría muy buena: 37,00 €/robada/año.

Estas cantidades se actualizarán anualmente con el I.P.C.

Previo informe de la Comisión de Hacienda el Pleno Municipal podrá realizar la modificación del importe del canon para cada tipo de tierra y pueblo.

Las parcelas gestionadas en ecológico, según lo expuesto en el artículo 22 tendrán una rebaja del 50% del canon.

Art. 30º. El cultivo se realizará directa y personalmente por el adjudicatario, y a estos efectos, se estará a lo dispuesto en los artículos 22, 23, 24 y 25

Art. 31º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se reservará una extensión que no supere el 5% de la totalidad de la superficie comunal de cultivo, para la adjudicación a nuevos beneficiarios.

Art. 32º. En el supuesto de que las solicitudes presentadas rebasaran las disponibilidades de terrenos, una vez realizada la adjudicación vecinal prioritaria, se procederá a eliminar las solicitudes de aquellos titulares de unidades familiares que tuvieran mayores ingresos.



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Para determinar los niveles de renta de las unidades familiares, se seguirán los mismos criterios establecidos en el artículo 17.3 de la presente Ordenanza.

Art. 33º. 1º.- En el término del antiguo Concejo de Yárnoz el Ayuntamiento podrá entregar a los titulares de unidades familiares que lo deseen, huertos familiares de 250m², en las siguientes condiciones:

- a) El solicitante no deberá ser propietario de terrenos de regadío ni beneficiario de otro lote comunal.
- b) el cultivo será directo y personal, según lo establecido en los artículos ~~22~~, 23, 24 y 25.
- c) La adjudicación será para el plazo de ocho años.
- d) El canon será de 0,5 €/ metro cuadrado. Este canon se actualizará anualmente como máximo con el I.P.C.

A tal fin el Ayuntamiento reservará una superficie suficiente para satisfacer las solicitudes, no superando la misma el 10% de la superficie comunal total de cultivo.

2º.- En el término del antiguo Concejo de Noáin, dentro del proyecto de regadío ecológico y promoción de huertos familiares promovido por el servicio de Agenda 21 del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), se reservan de lo dispuesto en el punto 1º las parcelas 346 y 382 del polígono 1 del Catastro de la Riqueza Rústica de Noáin (Valle de Elorz), que se adjudicarán por sorteo entre las unidades familiares cuyo titular figure inscrito en el Padrón Municipal de Noáin (Valle de Elorz) dentro del término de Noáin, con arreglo a las siguientes determinaciones:

- Antigüedad mínima de empadronamiento en el término de Noáin: 1 año
- Nº máximo de lotes a adjudicar: 68.
- Superficie a adjudicar: 50 m².
- Plazo de adjudicación: Hasta el 31 de octubre de 2020
- Canon: 15 €/mes
- Del sorteo se excluirán cinco lotes para su adjudicación directa a propuesta de la Mancomunidad de Servicios Sociales de Base de la Zona de Noáin a familias de Noáin (Valle de Elorz) que se encuentren en situación de riesgo de exclusión social.

El resto de determinaciones serán las incluidas dentro del pliego de condiciones que regirá el sorteo de los lotes delimitados.

Sección 3ª.- Explotación directa por el Ayuntamiento o subasta pública.-



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 34º. En el supuesto de que quedara tierra sobrante de cultivo, una vez aplicados los procedimientos establecidos en las secciones primera y segunda, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá explotarla directamente.

En el supuesto de que el Ayuntamiento estime conveniente no llevar directamente el cultivo, procederá a su adjudicación en pública subasta por el mismo plazo que las demás adjudicaciones de tierra de labor.

En este caso el Pliego de Condiciones que regule la subasta incluirá las condiciones técnicas señaladas en el artículo 22 y además exigirá que se acredite una experiencia de 2 años en agricultura ecológica.

El tipo de salida por robada será fijado por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) teniendo en cuenta el precio de arrendamiento de la zona para tierras de las mismas características. Estas cantidades se actualizarán anualmente con el I.P.C.

Sección 4ª.- Procedimiento para la adjudicación.-

Art. 35º. Previo acuerdo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se abrirá un plazo de 15 días hábiles, para que las personas que se consideren con derecho soliciten la adjudicación de parcelas comunales, previo Edicto en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.

Art. 36º. Las solicitudes irán acompañados de una declaración jurada:

- a) De ser vecino de Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta, con una antigüedad mínima de un año y residir, al menos, nueve meses al año en la localidad.
- b) De estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales con este Ayuntamiento.
- c) En el caso de vecinos con los mismos ingresos netos tendrán prioridad aquellos vecinos que se ofrezcan a realizar cultivo ecológico.
- d) De los miembros que componen la unidad familiar. Los solicitantes de aprovechamientos vecinales prioritarios, señalarán si alguno de ellos tiene incapacidad física o mental.
- e) Del número de robadas que se poseen en propiedad en estos términos concejiles y otros términos, con indicación expresa de secano y de regadío, de cada uno de los miembros que integran la unidad familiar.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

f) De las tierras que se cultiven en arrendamiento o por otro título que no sea el de propiedad, en este término municipal y otros, con indicación expresa de secano y de regadío, de cada uno de los miembros de la unidad familiar.

g) De los capitales imponibles de la Riqueza Urbana, salvo la que corresponde a la vivienda propia, tanto en el término de Noáin, Otano, Yárnoz y Zulueta como en otros, de cada miembro de la unidad familiar.

h) De los capitales imponibles de la Riqueza Pecuaria o número de cabezas y especie, en estos términos y otros, de cada miembro de la unidad familiar.

i) De los ingresos provenientes de cada uno de los miembros de la unidad familiar, tanto del sector agrario, industrial o de servicios, así como la de pensionistas de la Seguridad Social u otras rentas.

Como comprobación de dicha declaración jurada, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se reserva la facultad de exigir la documentación que estime necesaria para la aprobación de los niveles de renta, basados en documentos y datos objetivos, tal y como se indica en el artículo 17.3

Art. 37º. A propuesta de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) aprobará la lista de admitidos a cada una de las formas de adjudicación prioritaria o vecinal. Esta lista tendrá carácter provisional.

Art. 38º. La lista provisional de admitidos de cada una de las modalidades, se harán públicas en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento durante el plazo de 10 días hábiles, para las alegaciones que se consideren convenientes. Si no se formularen alegaciones, la lista provisional se convertirá en definitiva automáticamente.

Art. 39º. En el supuesto que haya habido alegaciones y subsanación de los posibles errores, resolverá sobre éstas, aprobando la lista definitiva de los vecinos que tengan derecho a disfrutar parcelas comunales, en cada una de las modalidades.

Art. 40º. A la vista de la lista definitiva de los vecinos titulares de la unidad familiar con derecho a disfrute por la modalidad de aprovechamientos vecinal prioritario, por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se procederá a adjudicar lotes cuyas características y superficie se ajustarán a lo establecido en el artículo 18 de la presente Ordenanza.

Con la superficie de cultivo comunal restante, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) procederá a adjudicar a los vecinos titulares de la unidad familiar que figuran en la lista definitiva de la modalidad de aprovechamiento vecinal directo,



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

lotes de cultivo cuyas características y superficie se ajustarán a lo establecido en el artículo 27 de esta Ordenanza.

Finalizada la adjudicación de parcelas, se publicará durante 15 días en el Tablón de anuncios de este ayuntamiento la relación de beneficiarios y de sus correspondientes parcelas comunales, aprobándose las listas por el Ayuntamiento.

Art. 41º. Resueltas las posibles alegaciones a las listas publicadas y la subsanación de los errores, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) elevará a definitiva la adjudicación de los aprovechamientos de terrenos comunales de cultivo.

CAPITULO III.- APROVECHAMIENTO DE PASTOS COMUNALES.-

Art. 42º. El aprovechamiento de los pastos comunales de cada una de las siguientes localidades (Noáin, Otano, Yárnoz y Zulueta), en unión de los de las fincas particulares que por costumbre tradicional, ley o convenio, constituyen una unidad de explotación conjunta, se realizará en las modalidades siguientes:

- a) Por adjudicación vecinal directa.
- b) Por adjudicación mediante subasta pública.
- c) Por explotación directa del ayuntamiento.

Art. 43º. Serán beneficiarios de la adjudicación vecinal directa del aprovechamientos de pastos, los titulares de las unidades familiares que cumplan las condiciones establecidas en el artículo 15 de la presente Ordenanza, y tenga el ganado dado de alta en el Registro de riqueza Pecuaria de las localidades de Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta.

Art. 44º. En los pastos comunales se irá implantando progresivamente hasta su totalidad una gestión ecológica, de manera que los adjudicatarios deberán cumplir obligatoriamente las siguientes condiciones técnicas de cultivo:

- Estar inscrito en el CPAEN, en la categoría de ganadería ecológica.
- Gestionar el ganado y los pastos conforme a la normativa de la ganadería ecológica.
- Seguir las indicaciones técnicas que señale la asesoría técnica del ayuntamiento.
- Respetar las zonas que señale el personal técnico del ayuntamiento para reforestación, prevención de incendios u otros fines acordes con la estrategia de desarrollo sostenible, que podrían conllevar una reducción proporcional del canon, pero no un derecho a indemnización.



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Las parcelas sujetas a dichas condiciones técnicas obligatorias serán aprobadas por el Pleno previo dictamen de la Comisión de Hacienda a propuesta del servicio técnico de Jardinería y Agenda 21.

Las parcelas que no se cultiven por medios ecológicos se irán incorporando paulatinamente según determine el propio Ayuntamiento, sin tener el adjudicatario derecho a indemnización por este motivo, en caso de no querer acogerse a las condiciones de cultivo ecológicas.

Art. 45º. Los aprovechamientos de los pastos por los vecinos ganaderos, será en forma directa, no permitiéndose el subarriendo o la cesión. A estos efectos, se considerará por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) que no se aprovechan directamente los pastos cuando el beneficiario dé de baja su ganado en el Registro de Riqueza Pecuaria correspondiente a las localidades de Noáin, Otano, Yárnoz o Zulueta.

Art. 46º. El plazo de adjudicación será de 8 años.

Art. 47º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) determinará ~~calcula~~ la carga ganadera que es capaz de soportar la corraliza común, en cabezas de ganado ovino.

Art. 48º.- Teniendo en cuenta la capacidad ganadera, la calidad de los pastos, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) fijará el canon para cada corraliza, formada por la totalidad de los pastos comunales, en 903,62 € anuales para la corraliza.

Art. 49º. El precio de adjudicación se revisará anualmente para ajustarlo al incremento que experimente el coste de la vida, según los índices aprobados en Navarra por el Organismo Oficial competente.

Art. 50º. El importe del canon correspondiente a cada año se hará efectivo en dos plazos:

Primer plazo: correspondiente al 50% del importe anual, a los seis meses de la fecha de la adjudicación.

Segundo plazo: correspondiente al 50% restante del importe anual a los doce meses de la fecha de adjudicación.

Art. 51º. El beneficiario deberá depositar en el plazo de diez días, a partir de la fecha de la adjudicación el 10% de la cantidad total que resulta de la suma de los ocho años de adjudicación, como fianza.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 52º. El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá reservar una quinta parte de la totalidad de los pastos para su adjudicación anual, por si hubiere nuevos beneficiarios, la zona se delimitará en el momento en que se acuerde dicha reserva.

Art. 53º. El ganado que aproveche los pastos comunales, deberá contar con el certificado sanitario que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 1 de la Ley Foral 5/1.984, de 4 de mayo, de Protección Sanitaria del Ganado que aprovecha pastos comunales, debiendo dar cumplimiento a todos los requisitos establecidos en la Ley Foral y en sus reglamentos.

Art. 54º. De conformidad con las costumbres de la localidad y para evitar perjuicios a agricultores y ganaderos, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) fija las siguientes condiciones:

Art. 55º. Procedimiento. Previo acuerdo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se abrirá un plazo de quince días hábiles para que las personas que se consideren con derecho soliciten la adjudicación de pastos, previo edicto en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Art. 56º. Las solicitudes irán acompañadas de una declaración jurada, tal y como se determina en el artículo 36º de la presente Ordenanza, acompañada además de certificado catastral del número de cabezas de ganado y del de protección sanitaria a que se refiere el artículo 53 de la presente Ordenanza, así como de la relación ordenada de corralizas que desea disfrutar.

Art. 57º. La adjudicación la realizará provisionalmente el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) teniendo en cuenta las siguientes circunstancias:

- a) Se estimarán con derecho preferente, las unidades familiares cuya situación económica sea más desfavorable.
- b) La adjudicación de corralizas será en función de la carga ganadera, para aquellos peticionarios que tengan un número similar de cabezas.
- c) Una misma corraliza podrá ser adjudicada a más de un ganadero, siempre y cuando la suma de cabezas no supere la carga ganadera. En este caso el canon se calculará por cabeza de ganado.
- d) Podrán adjudicarse dos corralizas a un ganadero, si posee ganado suficiente y siempre que se cubran las restantes peticiones de ganaderos vecinos.

Art. 58º. Realizada la adjudicación provisional se concederá un plazo de diez días para la presentación de reclamaciones, pasado el cual si éstas no produjeran se entenderán aprobadas definitivamente.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 59º. Los pastos sobrantes del reparto vecinal, se adjudicarán mediante subasta pública por plazo comprendido entre ocho y quince años y con sujeción a la normativa vigente y a lo previsto en la presente Ordenanza en lo que le sea de aplicación.

En este caso el Pliego de Condiciones de la subasta incluirá las condiciones técnicas señaladas en el artículo 44 y además exigirá que se acredite una experiencia de 2 años en ganadería ecológica.

CAPITULO IV.- APROVECHAMIENTO DE LEÑA DE HOGARES.-

Art. 60º. cuando las disponibilidades del Monte lo permitan, y previa autorización del Gobierno de Navarra y señalamiento por el Servicio de Montes, el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) concederá lotes de leña de hogares a las unidades familiares que reúnan las condiciones establecidas en el artículo 15 de la presente Ordenanza.

Art. 61º. El Ayuntamiento fijará anualmente el volumen de los lotes de leña de hogares a adjudicar a las unidades familiares, en función de las disponibilidades del monte, pudiendo llegar en caso necesario a la supresión de este aprovechamiento por el plazo que considere oportuno el Ayuntamiento.

Art. 62º. Los lotes de leña deberán ser disfrutados de forma directa, no permitiéndose su venta.

Art. 63º. En el reparto de leña, por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se seguirán criterios sociales, dando prioridad a las unidades familiares más modestas económicamente.

Art. 64º. Para determinar los niveles económicos de las unidades familiares a que hace referencia el artículo anterior, por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se seguirán criterios objetivos, como se refleja en el Artículo 17 de la presente Ordenanza.

Art. 65º. El canon a satisfacer por el aprovechamiento de leña de hogares, será fijado anualmente por el Ayuntamiento.

Art. 66º. Los beneficiarios están obligados a recoger y apilar los restos, una vez retirada la leña, no pudiendo ser almacenados estos restos en caminos, pistas forestales o lugares que puedan interrumpir el paso, siguiendo fielmente las directrices que indique el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz). A quienes no den cumplimiento a lo dispuesto en este Artículo, se les denegará la concesión de este aprovechamiento.



AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

Art. 67º. Sin contenido.

CAPITULO V.- OTROS APROVECHAMIENTOS COMUNALES.-

Art. 68º. El aprovechamiento de la caza, de los cotos constituidos con inclusión de terrenos comunales, se regirá por lo establecido en la Norma del Parlamento Foral de Navarra de fecha 17 de marzo de 1.981 y disposiciones complementarias.

Art. 69º. La concesión de aguas patrimoniales, la ocupación de terrenos comunales, la explotación de canteras en terrenos comunales y cualquier aprovechamiento o mejora que se pretenda implantar en terrenos comunales, se regirán por los pliegos de condiciones que para cada caso elabore el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz). Será precisa, además, la información pública por plazo no inferior a 15 días y la aprobación por el Gobierno de Navarra.

CAPITULO VI.- MEJORA EN LOS BIENES COMUNALES.-

Art. 70º. 1.- El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) podrá dejar sin efecto las adjudicaciones de aprovechamientos existentes sobre los terrenos afectados que tengan por objeto:

- a) La redención de gravámenes que pesen sobre los mismos.
- b) La mejora del comunal.
- c) La realización de proyectos de carácter social a fin de atender los vecinos que justifiquen su necesidad en razón a circunstancias personales, familiares o sociales.

2. Estos proyectos podrán ser promovidos a iniciativa municipal o por los vecinos interesados y tendrán carácter prioritario.

3. El procedimiento a seguir en estos supuestos serán el siguiente:

a) Acuerdo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) aprobando el proyecto de que se trate, así como la Reglamentación que ha de regir el aprovechamiento de los terrenos comunales afectados.

b) Exposición pública por plazo de un mes y acuerdo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) sobre las alegaciones presentadas.

c) Aprobación por el Gobierno de Navarra.



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOÁIN (Navarra)

4. La aprobación por el Gobierno de Navarra dejará sin efecto las adjudicaciones existentes en los terrenos comunales afectados, indemnizaciones a los titulares en los daños y perjuicios que se les ocasione, así como en las mejoras que hubiesen realizado si procede con arreglo a derecho.

Art. 71º. Los proyectos de mejora de comunal, por parte del beneficiario de aprovechamientos, serán aprobados exclusivamente por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) previo periodo de información por espacio de 15 días y posterior resolución municipal de las alegaciones que se presenten.

TITULO V.- INFRACCIONES Y SANCIONES.-

Art. 72º. Constituyen infracciones administrativas los siguientes hechos:

- a) No realizar el disfrute de forma directa y personal.
- b) No abonar los cánones de aprovechamientos en los plazos que fije el Ayuntamiento.
- c) Realizar el aprovechamiento vecinal de que se trate en forma manifiestamente incorrecta o incompleta.
- d) Destinar el terreno comunal a distinto fin para el que ha sido adjudicado.
- e) Cultivar terrenos sin existir adjudicación, por parte del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) aunque fueren terrenos no cultivados o liecos.
- f) Realizar plantaciones de cultivos permanentes (frutales, esparragueras, etc.), sin autorización del ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).
- g) No respetar los plazos señalados en las adjudicaciones.
- h) No cumplir lo dispuesto en la Ley Foral y su Reglamento sobre protección sanitaria del ganado que aproveche pastos comunales.
- i) Abandonar animales muertos sin enterrar.
- j) No respetar las zonas de pastoreo.
- k) Cualquier otro hecho o acto que contravenga lo dispuesto en la presente Ordenanza.



AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ)
NOAIN (ELORZ IBAR) UDALETXEA
C.I.F.: P 31/08700J

OFICINA PRINCIPAL
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 03/06 Fax.: 948 31 84 67
E-mail: ayuntamiento@noain.es
Web: www.noain.es
OFICINA URBANISMO
Plaza de los Fueros nº 3- Tfno.: 948 31 72 08 Fax.: 948 07 83 30
31110 NOAIN (Navarra)

Art. 73º. Las infracciones anteriormente señaladas se sancionarán en la forma siguiente:

La infracción a), b), c), d), f) y h), con la extinción de la concesión, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponer los órganos competentes del Gobierno de Navarra.

La g) con la inhabilitación para ser adjudicatario de terrenos o pastos comunales.

El resto de las infracciones con el pago del importe entre cinco y diez veces más del valor del perjuicio realizado. Si este valor no se puede determinar, se impondrá una sanción cuya cuantía estará entre las 60,10 € y los 12.020,24 €.

Aprobación definitiva publicada en el Boletín Oficial de Navarra nº 238 de fecha 12 de diciembre de 2018.