

EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 12 DE JUNIO DE 2008.- PLENO EXTRAORDINARIO.-

PUNTO Nº 1.- RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-

LICENCIAS DE ACTIVIDAD

SUMINISTROS ELECTRICOS URGON S.A.-

LICENCIAS DE OBRA

EYASA S.L.-

DON I.G.C.-

DOÑA A.M.R.N.-

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACION LOS PORCHES 1 DE NOÁIN.-

DOÑA M.C.P.V.-

DON J.I.M.-

RESOLUCIONES VARIAS

DON J.C.V.P.

CONSTRUCCIONES PAGOZELAY S.L.-

DON F.J. Y DOÑA B.P.R.-

DOÑA N.D.G.- BAR POLI.-

DON L.H.B.C.-

DON P.E.J.-

DON J.A.P.-

OTRAS RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-

. Resolución de Alcaldía de fecha 26 de mayo de 2008, por la que se aprueba la lista definitiva de admitidos y excluidos a la convocatoria para la provisión, mediante concurso de ascenso de categoría, de una plaza de cabo de la Policía Municipal.

. Resolución de Alcaldía de fecha 27 de mayo de 2008, por la que se concede permiso al Patronato Municipal de Deportes de Noáin para utilizar dos vehículos municipales (servicio de jardinería y alguacil) para la celebración de la XIX Marcha de Bicis "Valle de Elorz" el día 31 de mayo de 2008 y la cesión de la furgoneta municipal el día 21 de junio de 2008 de 9:00 a 14:00 horas para la celebración de Triatlón popular.

. Resolución de Alcaldía de fecha 2 de junio de 2008, por la que se autoriza a D. O.G.V., en nombre y representación de la APYMA del Colegio Público de Educación Infantil y

Primaria San Miguel de Noáin, para utilizar el frontón y patio del centro el día 22 de junio de 2008, con motivo de la celebración de la Fiesta de Fin de Curso.

. Resolución de Alcaldía de fecha 2 de junio de 2008, por la que se autoriza a Fundación Laboral de la Construcción de Navarra para que estacione el autobús 1747-DXS, el día 9 de junio de 2008, de 16:00 a 20:00 horas de la tarde, en la Plaza de los Fueros de Noáin, para realizar una campaña de publicidad de promoción de la Formación Profesional de Grado Medio de la Construcción.

. Resolución de Alcaldía de fecha 4 de junio de 2008, por la que se autoriza a D. J.J.J. la celebración de una reunión familiar en el salón social del bar de las piscinas de Noáin el día 10 de junio de 2008, de 20 a 24 horas de la noche.

. Resolución de Alcaldía de fecha 5 de junio de 2008, por la que se autoriza a Doña V.V. para que puedan utilizar el aparcamiento del Colegio, durante la celebración de su boda el día 7 de junio de 2008, en la Iglesia antigua San Miguel de Noáin.

. Resolución de Alcaldía de fecha 10 de junio de 2008, por la que se aprueba la transferencia de crédito de acuerdo con la Base nº 11, punto 2-a, de las Bases de Ejecución Presupuestarias 2008:

De las partidas:

. 42100-22401 "Seguros guardería" por importe de 1.000 € (estos se incluyen la gestión de la misma, según cuadro del Gobierno de Navarra).

. 43200-20000 "Alquiler terrenos aparcamiento" por importe de 3.000 €

. 45303-22201 "Internet Parque de los Sentidos" por importe de 1.547,63 €

. 45305-22607 "Gastos diversos festejos populares" por importe de 1.870,98 €

A la partida:

. 42100-22712 "Gestión Guardería 0-3" por importe de 7.418,61 €

Todo ello por la diferencia detectada entre la cantidad presupuestada para la gestión de la guardería y la cantidad real, por diferencias en el módulo propuesta por el Gobierno de Navarra y por el hecho de que las cantidades incluidas son para 11 meses al año.

Siendo las 12,15 horas del mediodía se persona en la sesión Sr. Aranaz.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de estas Resoluciones de Alcaldía.

PUNTO 2º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, EJECUCIÓN DEL CONVENIO URBANISTICO ENTRE COOPERATIVA DE HOSTELERIA DE NAVARRA Y EL AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), FIRMADO EL TRES DE OCTUBRE DE 2007.-

En cumplimiento del Convenio Urbanístico entre Cooperativa de Hostelería Navarra y el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), firmado el tres de octubre de 2007.

En la estipulación segunda indica que en el Proyecto de Reparcelación de la parcela catastral 281 del Polígono 6 de Zulueta se adjudicará la titularidad de la parcela de 1000 m2 de superficie situada junto a la nave industrial de la mercantil Bildu-Lan, al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).

Dicha finca será destinada exclusivamente a la ampliación de la empresa denominada Gráficas Castuera debiendo agruparse a la parcela catastral 87 del Polígono 5 de Torres de Elorz. De no ser así, dicha parcela se monetizará al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), por parte de la Cooperativa de Hostelería, a razón de 140 € m2 y pasará a ser propiedad de la misma agregándose a la parcela catastral 281 del polígono 6 de Zulueta.

A la fecha de hoy y según acuerdo del Pleno de fecha 28 de mayo de 2008 de aprobación definitiva del Estudio de Detalle Venta de Torres del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

El Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) y a la vista de que no se han cumplido los requisitos del Convenio Urbanístico y no va a ser destinada la parcela de 1000 m2 a Graficas Castuera:

Se le requiere a Cooperativa de Hostelería Navarra, monetizar el valor de la parcela de 1000 m2 a 140 € m2 que hacen un total de 140000 €.

Por tanto se concede la titularidad de la parcela a Compañía Mercantil de Hostelería Navarra, con C.I.F. F31005358, domiciliada en Avd. San Jorge, 65 – Código Postal 31012 – Pamplona.

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) acordar ejecutar el Convenio Urbanístico entre Cooperativa de Hostelería Navarra y el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), firmado el tres de octubre de 2007.

PUNTO 3º.- APROBACION, SI PROCEDE, CONTRATO PARA LA LA REDACCION DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LA OBRA: “REPARACION MUROS EN LA UNIDAD DE EJECUCION U.E. 1.4 DEL AREA 1 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)”.-

Se da cuenta del contrato: “REDACCION DEL PROYECTO Y DIRECCIÓN DE LA OBRA: “REPARACION MUROS EN LA UNIDAD DE EJECUCION U.E. 1.4 DEL AREA 1 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)”

Sr. Elizari explica la necesidad de revisar este muro provocado por las obras de urbanización de la U.E. 1.4 del Area 1 de Noáin. Han comprobado técnicos del Colegio de Arquitectos que este muro se mueve pausadamente pero se mueve, y por tanto no está estable. Se hace necesaria la contratación de este ingeniero, ha hecho un estudio geotécnico, pero debe realizar una excavación y ver la zapata para lo que se requiere la redacción de proyecto por importe de 5.157,54 euros. Asimismo llevará dirección de la obra que se tenga que realizar para más seguridad del Ayuntamiento. Para financiar este gasto disponemos de un aval bancario de 30.000 euros para este muro y otros 6.000 euros para responsabilidad de urbanización. Considera que será más costosa la reparación de este muro y si es así, recurriremos al Juzgado o donde haga falta. Añade que el informe redactado por el ingeniero Sr. Lauroba expone claramente que el muro se ha movido porque se ha actuado en base del muro por la urbanización de la parte posterior.

Concretando debemos realizar esta obra por el Ayuntamiento por la seguridad de los vecinos y viviendas de la parte posterior, y a continuación se ejecutarán los avales bancarios, pero si la obra tiene mayor coste, deberemos asumir el pago de la misma e ir a juicio contra la empresa constructora.

Sr. Aranaz pregunta sobre la repercusión de este movimiento del muro en la finca de arriba, si se ha producido algún deterioro.

Sr. Elizari le responde que el muro se ha movido unos 40 mm., pero la tendencia es que se va poco a poco, y cuando hay humedades se mueve todavía más. Según el Colegio de Arquitectos hay que adoptar medidas sobre el mismo ya que carece de seguridad. Por ello se debe acometer la obra lo antes posible. En la parte posterior ha afectado al jardín que se ha hundido, pero lo que preocupante es que se mueve el muro, aunque falte mucho para caerse.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar este contrato.

PUNTO 4º.- APROBACION, SI PROCEDE, DECLARACION DE ALIENABILIDAD DE LA PARCELA INCLUIDA EN EL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO M7 DE LA REPARCELACIÓN DEL ÁREA 7 TORRES - ZULUETA -

Parcela M-7: Parcela edificable resultante del Proyecto de Reparcelación del Area 7 de Torres- Zulueta con una superficie total de de cinco mil quinientos cincuenta y uno con ochenta y siete , 5.551,87 metros cuadrados . tiene una edificabilidad total de cuatro mil ochocientos sesenta y tres , 4.863 metros cuadrados , destinados a nave aislada, y su

aprovechamiento es cuatro mil seiscientos quince, 4.615 U.A.S, linda al Norte ,vial de servicio del Area y con la Carretera N-240, Pamplona-Huesca, Sur, con vial de servicio del Area, Este, con parcela resultante V 2, y al oeste con el Area 5 de Zulueta.

Finca 13183 de Elorz, datos registrales tomo 3267, Libro, 208, y Folio 25.

Esta parcela se trata de una cesión del 10 por 100 de aprovechamiento de la reparcelación del Area 7 de Torres Zulueta

Al tener esta procedencia se convierte en Patrimonio Municipal del Suelo y publico pasándose a privado a través de la declaración de alienabilidad

Hacer constar en el acuerdo la mayoría, ya que debe ser absoluta del número legal de miembros de la corporación según art 138 de la mencionada Ley ya que excede del 25 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto.

Se aporta la tasación del arquitecto municipal D GABRIEL ROS HERNANDEZ de fecha 10 de junio de 2008

Explicado el tema por Sr. Alcalde, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor que supera el quórum legal establecido) declararla alienable según el artículo 132 y Sigüentes de Ley Foral 6-90 de Administración Local de Navarra.

PUNTO 5º.- APROBACION, SI PROCEDE, ENAJENACION DE LA PARCELA M-7 RESULTANTE DE LA REPARCELACION DEL AREA 7 DE TORRES- ZULUETA. PLIEGO DE CONDICIONES.-

Se propone la aprobación de la enajenación de la parcela M-7, de la reparcelación del Area 7 de Torres Zulueta, así como el Pliego de Condiciones que regirá el mismo.

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 10 de junio de 2008 e informe de Intervención de la misma fecha.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación de LA ENAJENACION DE ESTA PARCELA A TRAVES DE este Pliego de condiciones para la subasta.

Asimismo, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) solicitar autorización al Gobierno de Navarra Administración Local según art 138 de L.F.6-1.990, para esta enajenación.

Sr. Elizari informa que el día 11 de junio se firmó el convenio de cesión de parcelas de Galar, Beriain y Noáin con Nasuinsa. Con ello el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz)

es propietario de dos parcelas de 12.500 metros cuadrados y 4.900 metros cuadrados, respectivamente, en Meseta de Salinas. También hay unas parcelas que debe vender Nasuinsa a favor del Ayuntamiento, por las que percibiremos 960.000 euros.

Le consta que el polígono en su totalidad está vendido aunque no está registrado. En el momento que se complete este trámite se personará en el Gobierno de Navarra para que se pague esta cantidad lo antes posible y no esperen a enero de 2009, aunque así viene contemplado en convenio.

En el momento que las parcelas cedidas estén parceladas son propiedad del Ayuntamiento aunque no estén registradas, y podremos sacarlas a la venta. Por ello pedirá un listado de empresas que han quedado fuera y que estaban interesadas en dicho polígono.

Asimismo informa sobre las próximas reuniones a mantener con técnicos del Ayuntamiento de Cendea de Galar para la determinar la alteración de los términos municipales y así quede conformado correctamente a nivel administrativo. No obstante, le han comentado que este tema se puede posponer hasta 2 años.

Por último comunica sobre todas las actuaciones a realizar por el Ayuntamiento tendentes a la venta de las tres parcelas de la Ciudad del Transporte.

En definitiva, se va a proceder a sacar a subasta todas estas parcelas para mitigar los problemas económicos del Ayuntamiento, aunque no sabe si llegaremos antes del 31 de julio de 2008, cuando el Ayuntamiento debe devolver el préstamo de tesorería de 1.900.000 euros aproximadamente a Caja Rural de Navarra.

PUNTO 6º.- LICENCIAS VARIAS E INFORMES PRECEPTIVOS Y VINCULANTES, VARIOS.-

NISSAN FORKLIFT ESPAÑA S.A.-

Visto el informe técnico de fecha 4 de junio de 2008 y el informe jurídico de Vicesecretaría de fecha 9 de junio de 2008.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) conceder la licencia de obra de elevación de cubierta en el actual edificio de almacén y soldadura (Fase II), con las indicaciones de los informes técnico y jurídico a la empresa Nissan Forklit España S.A.

IMARCOAIN.-

DOÑA J.M.G.L.-

Visto el informe favorable del Gobierno de Navarra del expediente 1363/2006, referido exclusivamente a condiciones de habitabilidad y cumplimiento de la normativa básica de la edificación.

Visto el informe técnico de fecha 2 de junio de 2008 y el informe jurídico de Vicesecretaría de fecha 3 de junio de 2008.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) informar favorablemente la solicitud de licencia de obra de construcción de vivienda unifamiliar en parcela 80-2 del Polígono 3 de Imarcoain, bajo con las indicaciones de los informes técnico y jurídico a Doña J.M.G.L.

ZULUETA.-

DON J.J.A.A.-

Visto el informe técnico de fecha 4 de junio de 2008 y el informe jurídico de Vicesecretaría de fecha 4 de junio de 2008.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) informar favorablemente la solicitud de licencia de rehabilitación de cubierta y demoliciones varias en vivienda de Calle San Esteban nº 5 de Zulueta con las indicaciones de los informes técnico y jurídico a Don José Joaquín Armendariz Aranguren.

PUNTO 7º.- ESCRITOS DE HACIENDA Y VARIOS.-

ESCRITOS DE HACIENDA.-

1.- D. S.M.G.- Remite escrito informando que con fecha 26 de marzo de 2008 pagó el Impuesto Municipal sobre Vehículos de Tracción Mecánica año 2008 del vehículo Renault 4, matrícula NA-5887-O, y habiendo dado de baja definitiva en Jefatura Provincial de Tráfico de Navarra en fecha 27 de febrero de 2008, solicita la devolución de la parte proporcional del referido tributo (3 trimestres).

Los Servicios Técnicos del Impuesto de Circulación proponen acceder a lo solicitado, correspondiendo una devolución de 35,51 €.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) acceder a lo solicitado.

2.- GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE INDUSTRIA Y TECNOLOGIA, COMERCIO Y TRABAJO.- Resolución nº 1521/2008, de 14 de mayo, de la Directora General de Empresa, por la que se procede a la concesión múltiple de subvenciones para actuaciones de ahorro y eficiencia energética del año 2007. Correspondiendo a Noáin (Valle de Elorz) la siguiente subvención:

. Proyecto: Sustitución puertas de acceso Centro Cultural de Noáin.

Presupuesto: 9.360,00 euros.

Presupuesto elegible: 9.116,94 euros.

Subvención IDAE: 694,32 euros.

Subvención Gobierno de Navarra: 1.129,07 euros.

Subvención total: 1.823,39 euros (20%).

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

3.- ASOCIACION AYUDALE A CAMINAR.- Remite escrito adjuntando memoria de actividades y documentación relacionada con la subvención concedida por el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) en el ejercicio 2007, entidades sin ánimo de lucro, agradeciendo sinceramente esta ayuda.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

4.- D. F.B.E.I.- Remite escrito informando que con fecha 18 de abril de 2008 pagó el Impuesto Municipal sobre Vehículos de Tracción Mecánica año 2008 del Seat Toledo 1.8, matrícula NA-3390-AD, y habiendo dado de baja definitiva en Jefatura Provincial de Tráfico de Navarra en fecha 22 de mayo de 2008, solicita la devolución de la parte proporcional del referido tributo (2 trimestres).

Los Servicios Técnicos del Impuesto de Circulación proponen acceder a lo solicitado, correspondiendo una devolución de 23,67 €.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) acceder a lo solicitado.

5.- DOÑA A.L.M, en nombre y representación de ASAMBLEA DE COOPERACION POR LA PAZ, remite escrito informando que se produjo un error en el presupuesto que se entregó con la reformulación del proyecto de cooperación al desarrollo titulado "Mejora de las condiciones alimenticias, socio-comunitarias y medioambientales, con especial énfasis en la equidad de género, de 72 familias de las comunidades Cabecera Municipal, Santa Isabel, Aldea Tuiscap y Aldea T-xe Tzquik Tnam del municipio de San Juan Atitán, Departamento de Huehuetenango, Guatemala", presentado por Asamblea de Cooperación por la Paz. Este error no afecta a la parte narrativa de la reformulación, ni

altera los resultados esperados previstos en la misma. Por todo ello, solicita sea anulado el presupuesto entregado anteriormente y aceptado el que adjuntan.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) acceder a lo solicitado.

6.- D. A.G.G., misionero navarro que lleva 33 años en Perú (Sudamérica) pide subvención de 2.000 \$ USA para enviar un contenedor con diverso material (ordenadores, material eléctrico, libros, ropa nueva, medicinas, etc) a través de la fundación "AD GENTES" del Arzobispado de Valencia, con destino Perú.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados, dejando esta solicitud pendiente del reparto de subvenciones a proyectos de cooperación con países del Tercer Mundo (0,7%) año 2008.

7.- PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES DE NOAIN.- Remite acuerdo de sesión celebrada el día 30 de mayo de 2008, por la que se aprueban las cuotas, precios públicos y tasas de actividades del Patronato e instalaciones deportivas de Noáin, y se remiten al Ayuntamiento para u visto bueno.

Se presentan cuotas, tasas y precios públicos de actividades e instalaciones deportivas temporada 2008/2009 del Patronato de Deportes de Noáin, a aplicar desde septiembre.

Se informa sobre la propuesta presentada: cuotas de la temporada 2007/2008 se ha aplicado subida del IPC (4,2%) y redondeo, las cuotas de montaña se han subido a 5 €, ya que hace muchos años que no se incrementaban las mismas y se ha coordinado con Zizur.

Asimismo se presentan dos propuestas para cuotas escuelas hasta 16 años: aplicar descuentos por deportes o hijos.

Se trata el tema y se considera aplicar descuentos en cuotas escuelas hasta 16 años: segundo hijo 10%, tercer hijo 15% y 4º hijos y consecutivos gratis.

Se aprueban cuotas, tasas y precios públicos actividades e instalaciones deportivas temporada 2008/2009 del Patronato de Deportes de Noáin, y se remiten al Ayuntamiento para su visto bueno.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) dar el Visto bueno a las cuotas, precios públicos y tasas de actividades del Patronato e instalaciones deportivas de Noáin.

ESCRITOS VARIOS.-

1. GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE PRESIDENCIA E INTERIOR – JUEGO Y ESPECTACULOS.- Remite solicitud de autorización para la celebración de la actividad deportiva:

. I TROFEO AYUNTAMIENTO DE BURLADA. GRAN PREMIO KOLDO GIL.

. Fecha celebración: 29/06/2008.

. Hora de salida: 11:00.

. Recorrido: Burlada, Villava, Huarte, Torres de Elorz, Zabalceta, Urroz, NA-150, PA-30, Burlada.

Habida cuenta que el itinerario previsto discurre en parte por este término municipal, comunican que disponemos de un plazo de 10 días para emitir informe sobre la conveniencia o no de proceder a la autorización de la actividad.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) acceder a lo solicitado.

2. MANTER MANTENIMIENTOS TERMICOS.- Remite escrito dirigido a Colegio de Primaria y Secundaria, informando que hasta la fecha vienen realizando una limpieza anual de la chimenea de nuestra instalación de calefacción. Dicha limpieza se realiza en dos fases, desde el tejado y desde la propia sala de calderas.

Tras la revisión y actualización de la Evaluación de Riesgos de su empresa, se ha detectado que no se cumplen los medios mínimos necesarios que garanticen que la limpieza de la chimenea de nuestra instalación se realice con total seguridad. Es por ello que a partir de la fecha sus operarios no subirán al tejado. Se seguirá realizando la limpieza de la chimenea anualmente, pero únicamente desde la sala de calderas.

Su experiencia en este tema les ha demostrado que en nuestra instalación, por funcionar con gas natural o tener la chimenea de acero inoxidable, es suficiente con realizar la limpieza desde abajo, para mantener su correcto funcionamiento.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

3.- DIRECCION DEL COLEGIO SAN MIGUEL DE NOAIN.- Remite escrito informando que una serie de actos vandálicos que se vienen sucediendo en el recinto escolar fuera del horario lectivo por un grupo de chavales en edades comprendidas entre 12 y 13 años, aunque en varios momentos se añaden aún más jóvenes por ser hermanos de ellos.

Por ello solicita que desde el Ayuntamiento se estimen las medidas oportunas para que no se sigan realizando estos actos, que al quedar sin impunidad se vuelven a repetir por el mero hecho del disfrute del momento.

Sr. Elizari informa que se instalado una puerta entre las viviendas de Calle Inmaculada y la valla del Colegio, ya que había un pasillo por donde entraban estos chavales, para que no puedan acceder por esta zona.

Asimismo se va a tomar como medida de seguridad que la Policía Municipal esté más pendiente de este recinto, aunque se trata de grupo minúsculo de chavales, pero provocan numerosos daños materiales con sus actos vandálicos: papeleras, bancos, cristales, porteros automáticos, etc.

Sr. Aranaz pregunta si no sería interesante instalar alguna cámara estática o sistema similar, al tratarse de un problema puntual.

Sr. Elizari señala que se quiere adquirir una cámara dinámica que se fija con una pinza para estos temas concretos. Son caras aunque queremos conseguir dos de ellas para otro año.

Sr. Mundiñano considera que las cámaras debían ser el último sistema a emplear, ya que primero se pueden colocar por actos vandálicos pero al final se pueden instalar por cualquier cuestión. Por ello se debe regular y controlar mucho la instalación de este tipo de cámaras, ante el peligro del mal uso de las mismas.

Sr. Arizcuren y Elizari le responden que se instalarían para temas puntuales y que no se pueden permitir los numerosos perjuicios materiales que ocasionan con estas gamberradas, aunque ellos tampoco son muy partidarios del uso de las cámaras, aunque consideran necesaria la instalación de cámaras fijas en instalaciones municipales para proteger las mismas: Escuela de Música, nuevo Ayuntamiento, etc.

Sr. Elizari añade que estas cámaras dinámicas se instalarían para casos excepcionales y como medio de prueba de determinar las personas responsables, cuando no haya ninguna otra alternativa.

Sr. Aranaz indica que hay una legislación que regula el uso de estas cámaras de grabación, y deberemos ceñirnos estrictamente a la misma.

Sra. Del Río considera que pese a todo en nuestro término municipal no pasan muchos actos vandálicos si lo comparamos con otros sitios, y le parece que en general se respetan los jardines. Siempre surge alguna cuadrilla de gamberros y que hay que diferenciar del resto de la juventud. Opina que le parece muy bien lo que hacen algunos padres de colaborar cuando se ha pillado a sus hijos haciendo alguna gamberrada: colaboración con los jardineros, etc.

Sr. Elizari manifiesta que siempre ha defendido que la juventud de Noáin (Valle de Elorz) es extraordinaria y hoy mismo lo ha dicho. En cuanto a las plantas y jardines, la celebración del Hermano Arbol ha sido decisiva. Concienciar con 2 años que tiene su árbol y va a verlo, da unos frutos a futuro muy importantes. Y no sólo en cuanto a temas de parques, también de pintadas, ya que otros sitios están infames y no es nuestro caso.

Por todo ello, estos casos que se detectan hay que solucionarlos, ya que la generalidad de la juventud no es así. Cuando falta una planta generalmente es porque la ha cogido una persona mayor para su casa y no por los chavales.

En este punto se abre un amplio debate sobre los trabajos que realizan aquellos chavales que han sido pillados en alguna gamberrada.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

4.- GOBIERNO DE NAVARRA.- DOÑA R.M.I.Z.- DIRECTORA DEL PABELLON DE NAVARRA EN LA EXPO ZARAGOZA 2008, remite escrito informando que el 2008 es un año histórico para Zaragoza. Del 14 de junio al 14 de septiembre podremos disfrutar en esa ciudad de la Exposición Internacional Zaragoza 2008. Acontecimiento de gran interés y repercusión a nivel internacional, que girará en torno al tema "Agua y el Desarrollo Sostenible" y que va a ser la mayor fiesta del agua en la tierra.

Se trata de una oportunidad única para vivir una fiesta tan singular y extraordinaria. Para ello, han preparado una tarifa especial con casi un 21% de descuento para todos los grupos que realicen su reserva antes del 13 de junio.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

PUNTO 8º.- APROBACION INICIAL, SI PROCEDE, MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EJERCICIO 2008.-

1.- Visto el informe emitido por Intervención en fecha 10 de junio de 2008, que indica lo siguiente:

La dirección de obra de la Guardería 0-3 con fecha 30 de mayo de 2008 ha presentado en Intervención un informe del desarrollo de la misma.

Los datos económicos con los que se contaba hasta la fecha no eran más que los que se derivaban de la adjudicación inicial de la obra y los honorarios facultativos, ascendiendo todo a 1.059.015,61 €.

Asimismo, se ha planteado la sustitución de la caldera convencional que venía en el proyecto por otra más ecológica que supondrá ahorros en los consumos futuros. Las desviaciones que se puedan producir por esta sustitución no son muy grandes ya que incluyen subvención por parte de Medio Ambiente. De esta forma, se trataría de sustituir una instalación proyectada por 33.557,80 € por otra de 81.644,13 €. Esta cantidad sería subvencionable al 50%, por lo que se obtendrían ayudas por valor de 40.822,07 €. Con todo ello, la diferencia es de 7.264,26 € más IVA.

Con todo ello, las desviaciones a tener en cuenta son de 236.682,58 € según el siguiente desglose:

Previsiones:	Inicial	Desviaciones	Total	%
Obra	994.828,37 €	223.193,63 €	1.218.022,00 €	22,44%
Proyecto	35.960,00 €	8.069,42 €	44.029,42 €	22,44%
Dirección de obra	24.151,20 €	5.419,53 €	29.570,73 €	22,44%
Otros	4.076,04 €	- €	4.076,04 €	
TOTAL	1.059.015,61 €	236.682,58 €	1.295.698,19 €	

Dada la situación económica del Ayuntamiento que se desprende de la liquidación de Presupuestos 2007 y que va a ser entregada esta semana a Alcaldía para su aprobación, no se hace recomendable ningún tipo de modificación presupuestaria. No obstante, nos encontramos ante unas desviaciones que, salvo la caldera, se han producido con anterioridad y a las que hay que dar *forma presupuestaria*. Por ello, se plantea como modificación presupuestaria una transferencia de crédito de otras partidas de inversión que se dejarán de ejecutar pero que se sustentan en un presupuesto de ingresos que por el momento se encuentra a un nivel de ejecución muy bajo. De hecho, en la actualidad, sólo se están acometiendo gastos de inversión ya comprometidos o de urgencia.

Por tanto, se proponen dos modificaciones presupuestarias:

- Suplemento de crédito en la partida 42100-62201 "Guardería 0-3 años" por importe de 47.353,60 € financiado mediante nuevos ingresos en la partida 75513 "G.N. caldera 0-3" por importe de 47.353,60 €
- Transferencia de crédito de la partida 43200-60116 "Aparcamiento de Camiones" por 110.661,60 € y de la partida 32100-62201 "Local Juvenil" por importe de 126.020,98 € a la partida 42100-62201 "Guardería 0-3 años".

Informar como ya se ha señalado en otras sesiones que si bien se puede aprobar una modificación presupuestaria, la misma sigue los mismos trámites que la aprobación del Presupuesto, no siendo efectiva hasta la publicación de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Navarra.

Sr. Elizari informa que en la obra del Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo (0 a 3 años) hay desviaciones y también obras nuevas, aunque en el informe de Intervención consta en su totalidad como desviaciones.

Añade que incrementa notablemente el presupuesto la instalación de la caldera, por el cambio de gas natural a biomasa, aunque esperemos que el 50% de esta inversión sea subvencionada por el Gobierno de Navarra. Se pasa de 33.557,80 € a 81.644,13 €.

Sr. Balda añade que esta inversión se ha presentado a los proyectos de la red Nels.

Sra. Del Río pregunta sobre la partida 321100-62201 "Local Juvenil".

Sr. Elizari le responde que se ha sacado crédito de esta partida, dejando el local juvenil sin ejecutar para este ejercicio.

Sra. Del Río pregunta si no es posible recortar de otras partidas.

Sr. Elizari le responde que no lo es, ya que no disponemos de otras partidas para realizar esta modificación.

Sr. Aranaz manifiesta que está de acuerdo con el cambio de la caldera, ya que supondrá un ahorro importante de energía y se amortizará este mayor gasto, pero pediría que la otra parte de modificación quedase sobre la mesa a la espera de un informe a realizar desde el área correspondiente del Ayuntamiento, que aclare en profundidad el informe de la Dirección de Obra, y como este incremento encaja en la legalidad y en el procedimiento del Ayuntamiento, ya que él no lo tiene claro. Considera que hay que aprobar una modificación presupuestaria pero hay diversas consideraciones a la hora de valorar lo que es aumento de obra por defectos de mediciones, o modificaciones, o cambios de materiales, etc. Entiende que las modificaciones se tienen que valorar, establecer un procedimiento, entregar un proyecto, ya que se pueden decir muchas cosas y no se queda con todas ellas, y por ello debe quedar constancia de la explicación y de la aprobación del órgano competente. Desconoce quien ha aprobado todas estas modificaciones y supone que alguien lo habrá hecho si las mismas ya se han ejecutado. Al final, ahora se trata de regularizarlo presupuestariamente, y montar una partida que responda de todo esto, cuando él necesita saber porque hemos llegado hasta aquí. Por todo ello, pide que se convoque una Comisión donde se informe adecuadamente de estas modificaciones que suponen un 22% del presupuesto.

Sr. Elizari le responde que estos temas quedan claros en la documentación facilitada. Se realizó un estudio geotécnico a cargo del Ayuntamiento y que el mismo falla, y hay un incremento en las zapatas y que se ha informado sobre las modificaciones que han ido surgiendo en diversas reuniones por el aparejador. Asimismo indica que no se puede parar una obra porque surja un inconveniente que implica una desviación, hasta que se trate en una Comisión o un Pleno, y lo considera inviable. Por eso la ley permite

desviaciones de hasta el 20%. La obra se continúa y luego se hace una valoración. Añade que esta obra tiene una desviación de un 10% y no un 22,44% como consta en el informe de Intervención, el resto, es obra nueva o ampliación de la ya proyectada.

Sr. Aranaz manifiesta que está Alcaldía y su grupo están en una dinámica de hacer las cosas y luego informar, y que lo harán con toda buena fe, pensando que se hace así, pero él no está de acuerdo con este procedimiento ya que las modificaciones tienen una tramitación y un momento para hacerlo. Por todo ello, quiere que alguien a nivel técnico diga el procedimiento para mejorar en el futuro.

La Secretaria opina que Sr. Aranaz quiere decir que las modificaciones o desviaciones de obra se aprueben por Pleno.

Sr. Aranaz responde afirmativamente.

Sr. Elizari indica que todas desviaciones se han informado en Comisión y no está de acuerdo con las afirmaciones vertidas.

Sr. Aranaz señala que no se ha informado en el sentido estricto, con documentación y explicando detalladamente las desviaciones.

Sr. Arizcuren entiende que la partida más importante de esta modificación de obra que asciende a 90.000 euros, se debe realizar de todos modos y no se puede paralizar la misma, ya que es un imprevisto surgido de que se hizo mal el estudio geotécnico. Por ello, ahora se informa al Pleno sobre el mismo.

Sr. Balda opina que todo el informe va avalado por un técnico contratado del Ayuntamiento, en este caso, concretamente por la Dirección de Obra D. Iñigo Uriz Lazcoz.

Sr. Aranaz reitera su propuesta, considerando que está clara la sustitución de la caldera del referido Centro, mientras que el resto (Desviaciones de obra civil, excavaciones) solicita se quede pendiente de una Comisión donde se informe adecuadamente sobre esta documentación, y de los pasos a realizar para cada modificación y se pueda aprobar.

Sr. Elizari considera que no es necesaria toda esta tramitación. La Ley permite unas desviaciones de hasta el 20% de la obra, y por ello, se ejecutan las mismas con regularidad y sin necesidad de tener que paralizarlas cuando surja cualquier imprevisto. Sobre estos se informa verbalmente en las comisiones.

Sr. Balda añade que Sr. Aranaz no discrepa sobre la obra sino por el procedimiento.

Sr. Mundiñano considera que en esta obra ya está todo finalizado y que este procedimiento se puede aplicar en obras futuras.

Debatido el tema, se acuerda por mayoría (8 votos a favor UPN, NB, AVE y 2 abstenciones PSOE y EET) aprobar inicialmente la modificación presupuestaria del ejercicio 2008.

Asimismo se incluirá un punto en el próximo Pleno sobre aprobación de imprevistos y desviaciones de esta obra, con un informe resumido de las mismas.

2.- Visto el informe de Intervención de fecha 12 de junio de 2008, que indica lo siguiente:

Dada la urgencia por aclarar las causas que provocan el desplazamiento del muro de la U.E. 1.4 de Noáin, se ha planteado en Intervención una modificación presupuestaria que financie el proyecto y dirección de obra del mismo.

Aunque se sigue recomendando que se disminuya el nivel de gasto, se entiende que se trata en este caso de una reparación de obligado cumplimiento. No obstante, sería interesante intentar depurar responsabilidades entre las empresas urbanizadoras implicadas. Además el importe a financiar en este momento es únicamente para conseguir un presupuesto de la verdadera obra a ejecutar.

Por tanto, se propone:

- Transferencia de crédito de la partida 32100-62201 “Local Juvenil” por importe de 11.965,72 € a la nueva partida 43200-60123 “Reparación Muro 1.4 de Noáin”.

Informar como ya se ha señalado en otras sesiones que si bien se puede aprobar una modificación presupuestaria, la misma sigue los mismos trámites que la aprobación del Presupuesto, no siendo efectiva hasta la publicación de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de Navarra.

Sra. Del Río manifiesta que no tiene muy claro que se modifique esta partida con cargo al Local Juvenil.

Sr. Elizari y Arizcuren le responden que es porque este año no se va a ejecutar el local juvenil como muchas otras inversiones, como el frontón del colegio, etc, por los problemas económicos existentes en el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).

Sr. Aranaz no está muy de acuerdo con la contrapartida del local juvenil, pero lo aprueba si esta inversión no se va a llevar a efecto. No obstante, solicita información de si con las ventas existentes no se puede llevar a cabo en 2008. Pide al menos que se contrate la redacción del proyecto y se pide subvención, si es necesario. Solicita un compromiso de ejecución de esta obra.

Sr. Elizari le responde que si se realizan estas ventas se podrán retomar estas inversiones, pero en la actualidad es inviable, a excepción de aquellas obras ya comprometidas. Se ha solicitado al Gobierno de Navarra subvención para el Local Juvenil y le han informado que para este año no es posible.

Sr. Arizcuren añade que Gobierno de Navarra daba preferencia a aquellos Ayuntamientos que ya hubieran redactado proyecto, pero como han realizado la convocatoria para dos años, tenemos tiempo suficiente para efectuarlo en el año 2009, si podemos económicamente, y pedir la correspondiente subvención. El realizar esta modificación presupuestaria no quiere decir es que no se vaya a hacer en los próximos años.

Sra. Del Río añade que preferiría priorizar a esta inversión sobre otras.

Sr. Elizari indica que no debe quedar la más mínima duda que la obra del local juvenil se va a realizar, no así el aparcamiento de camiones, ya que le han informado que en la actualidad únicamente aparcan 3 ó 4 camiones de Noáin.

Sra. Del Río manifiesta su intención de abstenerse en este punto, ya que considera que hay partidas presupuestarias de inversiones menos prioritarias que el Local Juvenil, como: Creación de Nuevos Jardines, Parque de la Tercera Edad (aunque lo considera muy importante), ampliación de alumbrado navideño, etc.

Sr. Elizari le responde que dependemos de los periodos de financiación existentes a lo largo del año, en el primer semestre se solicitan subvenciones para inversiones y si no disponemos de ellas no se pueden acometer, y posiblemente en octubre haya dinero para acometer pequeñas inversiones no subvencionables. Explicando a continuación la problemática económica actual existente en el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) y que estamos pendientes de la venta de las 8 parcelas resultantes.

Debatido el tema, se acuerda por mayoría (9 votos a favor UPN, NB, AVE, PSOE y 1 abstención EET) aprobar inicialmente la modificación presupuestaria del ejercicio 2008.

PUNTO 9º.- APROBACION, SI PROCEDE, PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONCESION DE LICENCIAS, MEDIANTE SUBASTA, DE TERRENO EN ZONAS VERDES DEL POLIGONO INDUSTRIAL TALLUNTXE DE NOAIN.-

Se da cuenta del Pliego de Condiciones Administrativas para la concesión de licencias, mediante subasta, de terreno en zonas verdes del Polígono Industrial Talluntxe de Noáin.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar el Pliego de Condiciones Administrativas y Técnicas para la concesión de licencias, mediante subasta, de terreno en zonas verdes del Polígono Industrial Talluntxe de Noáin.

PUNTO 10º.- APROBACION, SI PROCEDE, CALENDARIO BASICO DEL CENTRO DE EDUCACION INFANTIL DE PRIMER CICLO (0 A 3 AÑOS) DE NOAIN.-

CALENDARIO DE CENTRO (BÁSICO) 2008-2009

OCTUBRE						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

NOVIEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

DICIEMBRE						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ENERO						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

FEBRERO						
L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

MARZO						
L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ABRIL						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

MAYO						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

JUNIO						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

JULIO						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Centro cerrado por vacaciones en el mes de: agosto

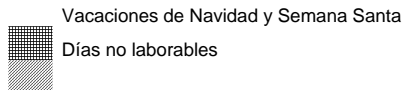
Total días de apertura del centro para niños y niñas:

191

Total días laborables del personal: 195



Festivos señalados por el Ayuntamiento de la localidad



La Secretaria informa que este es el Calendario básico establecido por el Gobierno de Navarra. Añade que como es el primer año de este centro, posiblemente se produzcan errores que se subsanarán para años sucesivos. En 2009 se comenzará el día 1 de septiembre y se finaliza el año 31 de julio del año siguiente.

Debatido el tema, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar el calendario básico del Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo (0 a 3 años) de Noáin.

Sr. Elizari informa que las 23 viviendas construidas de Príncipe de Viana (2 fincas de 12 y 12 viviendas, respectivamente) al lado de la serrería, que se iban a destinar a alquiler, se van a cambiar a venta, ya que el promotor no puede económicamente quedarse con estas fincas y alquilarlas. Lo ha solicitado al Gobierno de Navarra y le han autorizado la venta de estas viviendas. Por ello va a poner estas viviendas en venta. De ellas el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) tiene opción a 6 viviendas que adjudicará a vecinos de Noáin y posteriormente Valle de Elorz. Tienen la calificación de Viviendas V.P.T.

Se solicitarán las 6 viviendas que nos corresponden y pregunta a la Corporación la tipología de vivienda a requerir, proponiendo que se pidan 3 viviendas de 3 habitaciones y 3 viviendas de 2 habitaciones. Añade que tenemos preferencia para vecinos de Noáin (Valle de Elorz) únicamente en el 25%, es decir, estas 6 viviendas.

Sr. Arizcuren añade que el resto de las viviendas (17) se adjudicarán sin que tengan prioridad los vecinos de nuestro municipio. Se habló con el Director General de Vivienda para que nos asignaran más viviendas pero no ha sido posible, ateniéndose a la Ley en vigor.