

## **EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 29 DE JULIO DE 2010.- PLENO EXTRAORDINARIO.-**

### **PUNTO 1º.- APROBACIÓN INICIAL, SI PROCEDE, ACTA DE LA SESION ANTERIOR.-**

Se debate el acta de la sesione celebrada el día cinco de julio de 2010 que se aprueba por unanimidad de presentes (10 votos a favor).

### **PUNTO 2º.- RESOLUCIONES DE ALCALDIA.-**

#### **LICENCIAS DE APERTURA**

DON J.S.R.-  
TALLER ECOCAR GAS-ELECTRIC S.L.-  
IRATI SAMANIEGO S.L.-  
NAVARRA 2000 ALIMENTACION S.L.-

#### **LICENCIAS DE OBRA**

DOÑA A.S.R.-  
DOÑA R.A.P.-

#### **RESOLUCIONES VARIAS**

DON L.M.CH.M.-  
BAR POLI.-  
BAR SAN PEDRO.-  
SOFAMOBDEL.- DON I.B.S.-  
DOÑA M.L.F.E.-

#### **OTRAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA**

. Resolución de Alcaldía de fecha 1 de julio de 2010, por la que se procede al reintegro de 72,22 € a Doña M.T.M.S.V.A., funcionaria del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), por gastos de renovación del carnet de conducir.

. Resolución de Alcaldía de fecha 4 de julio de 2010, por la que dada la facultad para aprobar modificaciones presupuestarias materializadas a través

de créditos ampliables otorgada por la Base número 12 de las Bases de Ejecución Presupuestarias para el Ejercicio 2010, se resuelve aprobar las siguientes partidas presupuestarias:

Aprobar las siguientes modificaciones presupuestarias:

1º Se dota con 11.800 € la partida 121-64503 “Segunda Fase implantación de Ley de Administración electrónica”, financiándose a través de las siguientes aplicaciones presupuestarias:

- 75503 “G.N. medidas anticrisis 2010”, por importe de 11.800 €

2º Se dota con 3.200 € la partida 46301-62601 “Adquisición equipamiento informático Administración electrónica” para la elaboración de dos carteles publicitarios, financiándose a través de las siguientes aplicaciones presupuestarias:

- 75503 “G.N. medidas anticrisis 2010”, por importe de 3.200 €

3º Se dota con 15.000 € la partida 43300-62103 “Mejora eficiencia fase II”, financiándose a través de las siguientes aplicaciones presupuestarias:

- 75503 “G.N. medidas anticrisis 2010”, por importe de 15.000 €

. Resolución de Alcaldía de fecha 5 de julio de 2010, por la que el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) se adhiere a la sexta edición de la Campaña de Fiestas Patronales por la Igualdad “Y en fiestas... ¿qué?”, iniciativa del Instituto Navarro para la Igualdad del Gobierno de Navarra.

. Resolución de Alcaldía de fecha 8 de julio de 2010, por la que se procede a la devolución de 52,91 € a D. J.F.F.P., corresponde al Impuesto Municipal sobre Vehículos de Tracción Mecánica año 2010 del Chrysler Voyager II matrícula 7059-BTY (2 trimestres) – Baja definitiva 28 de junio de 2010.

. Resolución de Alcaldía de fecha 9 de julio de 2010, por la que se incoa expediente administrativo de baja de oficio, de conformidad con lo previsto en el art. 72 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales, a D. N.Z.S., S.P.S., S.S., por no residir habitualmente en el domicilio en el que están empadronados, requisito exigido por el art. 54 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales.

. Resolución de Alcaldía de fecha 13 de julio de 2010, por la que se incoa expediente administrativo de baja de oficio, de conformidad con lo previsto en el art. 72 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las

Entidades Locales, a L.S., Z.S., L.A.S., A.C.S., A.S., por no residir habitualmente en el domicilio en el que están empadronados, requisito exigido por el art. 54 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales.

. Resolución de Alcaldía de fecha 14 de julio de 2010, por la que se adjudica el contrato de concesión de gestión y limpieza del Centro de Interpretación de la Jardinería Ecológica de Noáin (Valle de Elorz) a la empresa FUNDACIÓN VARAZDIN, CIF B31865520, con domicilio en Polígono Noáin-Esquíroz, Calle H nave 37 de Esquíroz (Navarra), por un importe de 6.000 € (SEIS MIL EUROS) anuales.

- Resolución de Alcaldía de fecha 29 de julio de 2010, por la que se delega durante los días 2 a 7 de agosto ambos inclusive la sustitución del Alcaldía en el Primer Teniente de Alcalde D. O.A.P.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de estas Resoluciones de Alcaldía.

### **PUNTO 3º.- ESCRITOS DE LA COMISIÓN DE HACIENDA.-**

1.- ASOCIACIÓN DE MOLDAVOS/AS DE NAVARRA.- Remite escrito adjuntando proyecto denominado "Proyecto de Cooperación en Orfanato nº 10 Chisinau (Moldavia) – Rehabilitación", solicitando su inclusión en la convocatoria de subvenciones a proyectos de cooperación con Países del Tercer Mundo (0,7%) año 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados, dejando esta solicitud pendiente del reparto de la convocatoria de subvenciones a Proyectos de Cooperación con Países del Tercer Mundo (0,7%) año 2010.

2.- GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE INNOVACIÓN, EMPRESA Y EMPLEO.- Remite Resolución nº 686E2010, de 25 de junio, de la Directora General de Empresa, por la que se fija el importe de la ayuda y de los pagos correspondientes a la convocatoria de la subvención a instalaciones de aprovechamiento de energías renovables para el año 2009 del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz).

- Subvención concedida: 2.352,00 euros.

- Subvención a abonar: 1.247,00 euros.

- Importe anticipado y/o percibido con anterioridad: 0 euros.

- Importe a liberar por el Centro Contable: 1.105,00 euros.

- Saldo: 1.247,00 euros.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados y se remitirá a Agenda 21.

3.- GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE ECONOMIA Y HACIENDA.- Remite Resolución 16/2010, de 1 de julio, del Directo del Servicio de Riqueza Territorial de la Hacienda Tributaria de Navarra, por la que se acuerda la iniciación del procedimiento de descalificación como bienes especiales de las autopistas AP-15 y de la Autopista Vasco-Aragonesa (AP 68).

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

4.- MEDICUS MUNDI NAVARRA.- Remite escrito agradeciendo el respaldo del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) dio el pasado año al proyecto “Apoyo a las zonas urbanas de Matete, Ngaba y Kisenso en Kinshasa” que entre 2009 y 2011 permitirá mejorar las condiciones de vida de 780.000 personas en la capital de la RD del Congo.

Desde Medicus Mundi Navarra han preparado un pequeño abanico de herramientas que pueden ser útiles para informar a la ciudadanía del destino de los fondos municipales y también para acercar la realidad de este país africano a la sociedad Navarra. En concreto los instrumento que ofrecen sin coste alguno son:

a.- Díptico informativo sobre proyecto. Dispondríamos de una partida de 150 dípticos bilingües y los que se soliciten según demanda.

b.- Roll Up doble (paneles extensibles): vienen a ser una mini exposición para pequeños espacios (halls, un salón de actos, semanas de solidaridad...) que arropa a los folletos.

c.- Blog interactivo <http://kinshasacongo.wordpress.com/>: posible enlace a la web municipal, trabajo en aulas escolares con consultas sobre el país, información actualizada del desarrollo de proyectos, etc.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) enviar el escrito al Patronato de Cultura y si desde el Patronato se considera procedente, se

contacte con Médicos Mundi Navarra para la aceptación de los servicios ofertados.

5.- TÉCNICAS Y PROCESOS AGRICOLAS, S.L. con NIF B31926181, con domicilio de la actividad en Pgno. Mocholí, Plaza Cein, 5, Nave 6, solicita que se le de baja en el I.A.E. No va a pagar el recibo de este año porque la empresa se halla en Concurso de Acreedores. No presenta documentación que lo acredite.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) requerir documentación que acredite dicho extremo.

6.- GOBIERNO DE NAVARRA. DEPARTAMENTO DE EDUCACION, ORDEN FORAL 107/2010 del 29 de junio, del Consejero de Educación, estableciendo las bases para suscripción de convenios de colaboración entre el Departamento de Educación y Entidades Locales para la financiación de la gestión y el equipamiento de los centros de primer ciclo de Educación Infantil de titularidad municipal.

Se acuerda por unanimidad de presentes darse por enterados, (10 votos a favor), y se remitirá copia de la resolución al Centro de Primer Ciclo de Educación Infantil.

#### **PUNTO 4º.- INFORMACIÓN DE PERSONAL.-**

##### **A.- ULTIMAS CONTRATACIONES DE PERSONAL EFECTUADAS EN EL MES DE JULIO DE 2010.-**

##### ***SERVICIOS MULTIPLES***

De acuerdo con la información facilitada en el Pleno anterior y en concreto con la oferta nº 15 2010 1011 del Servicio Navarro de Empleo, se ha procedido a contratar en el mes de julio a:

- **D. P.J.E.G.**, 3 meses desde el 5 de julio de 2010.
- **D. M.J.L.G.**, 3 meses desde el 5 de julio de 2010 (en lugar de D. E.P.M. que quedó en 3ª posición en las pruebas de selección y renunció a dicho puesto el día 11 de junio de 2010).

## **B.- PRÓRROGAS DE CONTRATOS.-**

No se ha realizado ninguna prórroga en este periodo.

## **C.- BAJAS MÉDICAS.-**

Durante este periodo no se han producido diversas bajas laborales, permaneciendo de baja de larga duración 2 empleadas (oficial Padrón e IAE y arquitecta municipal).

Asimismo cabe indicar que un agente municipal ha permanecido de permiso de paternidad entre los días 24 de junio y 8 de julio de 2010, ambos inclusive.

## **D.- FINALIZACIÓN DE CONTRATOS.-**

No ha finalizado ningún contrato en este periodo.

## **E- OTROS DATOS DE INTERÉS.-**

No hay más información al respecto.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados de esta información de personal.

## **PUNTO 5º.- INFORMACION SOBRE APROBACION DEFINITIVA DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.**

### **INFORMACIÓN SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA DE EXPEDIENTE DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS APROBADO INICIALMENTE EN SESIÓN PLENARIA DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2010.-**

El Pleno del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), en sesión plenaria celebrada el día 2 de junio de 2010 aprobó inicialmente un expediente de modificaciones presupuestarias al presupuesto del ejercicio 2010.

Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 77 de fecha 25 de junio de 2010.

Habiendo transcurrido el plazo legalmente establecido sin haberse presentado reclamaciones y/o alegaciones al mismo, procede su aprobación definitiva.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

**PUNTO 6º.- APROBACION INICIAL, ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER LAS ALINEACIONES Y RASANTES EN LAS PARCELAS CATASTRALES 147 Y 274 DEL POLIGONO 1 DEL CATASTRO DE NOAIN DE LA UNIDAD DE EJECUCION U.E. 5.6. DEL AREA 5 DE NOAIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOAIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR ORGANIZACIÓN DE LA PATATA EN EL PIRINEO OCCIDENTAL.- OPPOSA**

ORGANIZACIÓN DE LA PATATA EN EL PIRINEO OCCIDENTAL.- OPPOSA, con domicilio en Ctra Salinas s/n de Noáin, solicita la tramitación del Estudio de Detalle en las parcelas catastrales 147 y 274 del polígono 1 de Noáin, componentes de la U.E. 5.6 con el objeto de la redelimitación de dicha Unidad, así como el establecimiento de la alineaciones y rasantes pormenorizadas en ese ámbito.

Visto el informe técnico de fecha 23 de julio de 2010 y el informe jurídico de la Vicesecretaria de la misma fecha.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación inicial del Estudio de Detalle, en las parcelas catastrales 147 y 274 del polígono 1 de Noáin de la U.E. 5.6 del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz) con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, promovido por la empresa ORGANIZACIÓN DE LA PATATA EN EL PIRINEO OCCIDENTAL.- OPPOSA, publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y diarios editados en Navarra, durante el plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas, conforme a los artículos 76, 74 y 62 de la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

El Sr. Elizari informa que se ha detectado numerosos escombros en los alrededores de la empresa Emetal, desconociendo cuál es el fin, señalando el Sr. Elizari que habría que averiguar si se trata de un futuro almacén.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) indicar a Policía Municipal o al Aparejador, Sr. Iñigo Uriz, que recabe información al respecto.

**PUNTO 7º.- APROBACION DEFINITIVA CONVENIO URBANISTICO DE GESTION ENTRE LA EMPRESA GUMER INVERSIONES S.L. Y EL AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ), DE LA PARCELA 1441**

## **DEL POLIGONO 2 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ)**

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 19 de julio de 2010.

Dándose a continuación cuenta del CONVENIO URBANISTICO DE GESTION ENTRE LA EMPRESA GUMER INVERSIONES S.L. Y EL AYUNTAMIENTO DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), DE LA PARCELA 1441 DEL POLIGONO 2 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), así como del PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA Y SISTEMA DE RIEGO EN JARDÍN MUNICIPAL ADYACENTE A CONCESIONARIO PORSCHE y de la PROPUESTA DE AJARDINAMIENTO EN PARCELA JUNTO A CONCESIONARIO PORSCHE DE NOÁIN.

Habiéndose aprobado inicialmente en Pleno de 23 de junio de 2010 y publicado en el BON nº 76 de 23 de junio de 2010, habiéndose sometido a información pública durante el tiempo establecido y no habiendo habido alegaciones, se acuerda por unanimidad de presentes, la aprobación definitiva del Convenio de Gestión Urbanística entre la empresa Gumer Inversiones S.L. y el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) de la parcela 1441 del Polígono 2 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz) con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra.

Asimismo, se acuerda por unanimidad de presentes la creación de un espacio ajardinado de calidad ornamental destacada y bajo coste de mantenimiento basado en los siguientes elementos:

### **PLANTACIONES**

-CESPED- Compuesto por especies ornamentales y adaptadas  
\_\_\_\_\_ 6.750 €

-ARBOLADO- Formado por 27 ejemplares ornamentales de 2 a 2,5 m. de altura distribuidos en 4 grupos \_\_\_\_\_ 1.500 €

-ARBUSTOS- De floración y follaje destacado, creando 3 masas y secuenciando la floración a lo largo del año, con un total de 211 arbustos a plantar \_\_\_\_\_ 2.193 €

-VIVACES- Formando un conjunto de 1.000 plantas vivaces de floración y texturas atractivas intercalado con áridos decorativos que enmarque la vista del concesionario \_\_\_\_\_ 3.775 €



TOTAL VEGETACION

23.936 €

**SISTEMA DE RIEGO-** Incluyendo diseño según normativa municipal, realización de acometida, zanjas, colocación de tuberías, aparatos de riego, arquetas, programador, interruptor en caso de lluvia y piecerío\_\_\_\_\_10.914 €

---

TOTAL AJARDINAMIENTO

25.132 €

**PUNTO 8º.- APROBACIÓN DEFINITIVA, PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. 3.2 DEL ÁREA 3 DE ELORZ DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 3.2 DE ELORZ.-**

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 19 de julio de 2.010.

Habiéndose aprobado inicialmente en Pleno de 2 de junio de 2010 y publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 76 de 23 de junio de 2010 y habiéndose sometido dicha información pública durante el tiempo establecido y no habiendo habido alegaciones.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E. 3.2 del Área 3 de Elorz del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), promovido por la Junta de Compensación de la U.E. 3.2 de Elorz, publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, conforme al artículo 157.1 y 143 de la Ley Foral 35/2002 de 20 de diciembre de Ordenación del Territorio y de Urbanismo.

**PUNTO 9º.- APROBACIÓN DEFINITIVA, ESTUDIO DE DETALLE EN LA PARCELA 895 DEL POLÍGONO 3 DE IMARCOAIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR DON L.B.V Y DOÑA Y.M.O.-**

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 19 de julio de 2.010.

Habiéndose aprobado inicialmente en Pleno de 2 de junio de 2010 y publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 76 de 23 de junio de 2010 y habiéndose sometido dicha información pública durante el tiempo establecido y no habiendo habido alegaciones.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación definitiva del Estudio de Detalle en la parcela catastral 895 del Polígono 3 del Área 1 de Imarcoain del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), promovido por Don L.B.V. y Doña Y.M.O., publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y remitiéndose al Gobierno de Navarra, Dpto. de Ordenación del Territorio.

**PUNTO 10º.- APROBACIÓN DEFINITIVA, NORMALIZACIÓN DE FINCAS DE LA PARCELA CATASTRAL 955 DEL POLÍGONO 3 DE IMARCOAIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR EL CONCEJO DE IMARCOAIN.-**

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 22 de julio de 2.010.

Habiéndose aprobado inicialmente en Pleno de 2 de junio de 2010 y publicado en el Boletín Oficial de Navarra nº 76 de 23 de junio de 2010 y habiéndose sometido dicha información pública durante el tiempo establecido y no habiendo habido alegaciones.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación definitiva de normalización de fincas de la parcela catastral 955 del polígono 3 de Imarcoain del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), promovido por el Concejo de Imarcoain, publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y remitiéndose al Gobierno de Navarra, Dpto. de Ordenación del Territorio.

**PUNTO 11º.- APROBACION INICIAL, SEGUNDA MODIFICACION DE PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION U.E. 3.3 DEL AREA 3 DE IMARCOAIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOAIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR EL CONCEJO DE IMARCOAIN, DOÑA J.D.A.E. Y EL AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ).-**

EL CONCEJO DE IMARCOAIN Y DOÑA J.D.A.E. Y EL AYUNTAMIENTO DE NOAIN (VALLE DE ELORZ), solicitan la tramitación de la segunda modificación del proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución U.E. 3.3 del Área 3 de Imarcoain del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz).

Visto el informe técnico de fecha 8 de junio de 2010 y el informe jurídico de fecha 18 de julio de 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación inicial de la segunda modificación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad

de Ejecución U.E. 3.3 del Área 3 de Imarcoain del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz) con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, promovido por el Concejo de Imarcoain, Doña J.D.A.E. y el Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y Diarios editados en Navarra, durante el plazo de 20 días, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas conforme al artículo 76, 151 y siguientes y de la Ley Foral 35/2002 de 20 de diciembre, de Ordenación del territorio y urbanismo.

**PUNTO 12º.- APROBACIÓN DEFINITIVA, DE ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA, DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD Y ENAJENACIÓN DE 23 METROS CUADRADOS DEL VIAL V-2, 8051 JUNTO A LAS PARCELAS 456 Y 457 DEL POLÍGONO 5 DEL TORRES DE ELORZ DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ).-**

Visto el informe jurídico de la Vicesecretaria de fecha 26 de julio de 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ALTERACIÓN DE LA CALIFICACIÓN JURÍDICA DE 23 M2, DEL VIAL V-2 8051 JUNTO A LAS PARCELAS 456 Y 457 DEL POLIGONO 5 DE TORRES DE ELORZ.-DEL PLAN MUNICIPAL DE NOAIN VALLE DE ELORZ.

Asimismo se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la declaración de alienabilidad de esta parcela y en atención al artículo 134 y concordantes de la Ley Foral 6/1990 de 2 de julio de las Administraciones Locales de Navarra que indica que puede acordarse excepcionalmente la enajenación directa de terrenos sobrantes de la vía pública, cuando se trata de un beneficio para la comunidad por instalar depósitos de gas enterrados y quitar dos torres de altura y se declara por tanto de interés general para los vecinos de Zulueta.

Se da a continuación cuenta del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas que van a regir dicha venta, aprobándose por unanimidad el mismo.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) enajenar estos inmuebles por el sistema de adjudicación directa a:

- INMOVEST S.L., de 11,5 m2, con domicilio en Avda. Baja Navarra, 34-35, C.P.31004 de Pamplona y con N.I.F. B31193353.

- ZALDUA ETXEGINTZA S.L., de 11,5 m2, con C.I.F.: B-31696545, con domicilio en Calle San Antón, nº 5 de Lakuntza (Navarra), C.P. 31830. de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Condiciones anterior.

**PUNTO 13º.- APROBACION INICIAL, ESTUDIO DE DETALLE PARA PORCHE EN LA VIVIENDA Nº 8 DE LA CALLE NAVARRA DE TORRES DE ELORZ DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR DON JAVIER LAYANA GABIRONDO.-**

Don J.L.G., solicita la tramitación de un Estudio de Detalle con el objeto de definir los volúmenes correspondientes a la ejecución de un porche en la parcela privada de la vivienda situada en Calle Navarra 8 de Torres de Elorz.

Visto el informe técnico de fecha 16 de julio de 2010 y el informe jurídico de Vicesecretaria de fecha 20 de julio de 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) la aprobación inicial del Estudio de Detalle en la parcela catastral nº 402 del Polígono 5 de Torres de Elorz del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz), Calle Navarra nº 8, promovido Don J.L.G., publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra y diarios editados en Navarra, durante el plazo de veinte días, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas, conforme a los artículos 76, 74 y 62 de la Ley Foral 35/2002, de 20 de diciembre de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

**PUNTO 14º.- LICENCIAS, INFORMES PRECEPTIVOS Y VINCULANTES, VARIOS.-**

**ELORZ.-**

CONCEJO DE ELORZ, solicita informe preceptivo y vinculante a la solicitud de licencia de obra para la actividad de garaje para caravanas en la parcela 197 del polígono 8 de Elorz.

Visto el informe técnico de fecha 16 de julio de 2010 y el informe jurídico de fecha 21 de julio de 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) informar favorablemente a la solicitud de licencia de obra para la actividad de garaje para caravanas en la parcela 197 del polígono 8 de Elorz con las indicaciones de los informes técnico y jurídico al Concejo de Elorz.

## **TORRES DE ELORZ**

ZALDUA ETXEGINTZA S.L., con domicilio en Calle Nagusia nº 2, 3º B de Etxarri Aranatz (Navarra), solicita informe preceptivo y vinculante a la solicitud de licencia de obra para 6 viviendas de V.P.O., trasteros y garajes en la parcela 1 de la U.E. 3.4 del Área 3 de Torres de Elorz.

Vista la calificación provisional de V.P.O. al expediente 31/1-0013/10 del Gobierno de Navarra, de las viviendas en la Parcela 1 U.E. 3.4 de Torres de Elorz.

Visto el informe técnico de fecha 16 de julio de 2010 y el informe jurídico de fecha 21 de julio de 2.010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) informar favorablemente la solicitud de licencia de obra para 6 viviendas de V.P.O., trasteros y garajes en la parcela 1 de la U.E. 3.4 del Área 3 de Torres de Elorz con las indicaciones del los informes técnico y jurídico a Zaldua Etxengintza S.L., siempre en lo que a este Ayuntamiento compete y sin perjuicio de terceros.

## **VARIOS**

PROMOTORA CONSTRUCTORA EL TXORI S.L., con domicilio en Calle Paulino Caballero 52 de Pamplona presente la siguiente:

PROPUESTA PARA MODIFICACION DE USO EN LA PARCELA 5 DE LA UNIDAD UE 4.1 DE NOAIN

En Pamplona, a 22 de Junio de 2.010

### **1.- OBJETO DE LA PROPUESTA.**

Es objeto de la presente propuesta indicar los criterios de actuación que figurarían en un futuro expediente de modificación de planeamiento, el cual sería redactado en caso de que el Ayuntamiento diera el visto bueno a los criterios que se exponen a continuación.

### **2.- DETERMINACIONES PRINCIPALES Y PARAMETROS A ESTABLECER.**

Se pretende sustituir el actual uso comercial por el residencial en función de la nula demanda que en la actualidad (y previsiblemente a futuro) existe para este uso.

De acuerdo con la Legislación actualmente vigente, este incremento de capacidad residencial (que en un principio se estimaba en 22 viviendas) debería repartirse de la siguiente forma.

- 50% vivienda libre
- 25% V.P.T.
- 25% V.P.O.

No obstante esta distribución es prácticamente imposible de cumplir en condiciones de mercado dentro de un solar tan pequeño (< 700 m<sup>2</sup>), pues se requerirían 3 portales y la ejecución de 2 sótanos, lo cual hace inviable la operación.

Por ello se propone limitar el número de viviendas a 20, renunciar a las viviendas libres que legalmente corresponde y eliminar así mismo el 25% de V.P.O, de tal forma que el total de las viviendas sean protegidas, pero en régimen de vivienda de precio tasado (V.P.T).

Esta propuesta se apoya en el marco legal de la Disposición Adicional Primera, punto 2 último párrafo de la L.F. 10/2010 aprobada el 10 de Mayo del presente y que entrará en vigor el 17 de Julio próximo.

Concretamente se establece lo siguiente

“Asimismo, cuando la modificación propuesta prevea un incremento de un número de viviendas igualo inferior a 20 y afecte a suelos clasificados como urbanos consolidados, los Ayuntamientos podrán obtener autorización del Departamento competente en materia de vivienda para reducir o eliminar la exigencia del estándar mínimo de vivienda protegida.”

Por tanto si el Ayuntamiento diera el visto bueno a este criterio de actuación se presentaría el correspondiente expediente de modificación del Plan Municipal con las siguientes determinaciones:

- Superficie del solar igual a la existente, pero sustituyendo su forma trapezoidal por rectangular.
- Superficie construida = 2.600 m<sup>2</sup>, es decir 600 m<sup>2</sup> aproximadamente superior a la actual, pero sin incrementar el aprovechamiento urbanístico actual.

- Altura máxima = B + 2 + entrecubierta o ático.
- Cesión de 100 m2 de local comercial para el Ayuntamiento.

Sr. Aranaz y Sra. Del Río solicitan información al respecto, siendo respondidos por el Sr. Alcalde, el cual puntualiza que intentará, si es legal, aprobar un condicionado para favorecer a los vecinos de Noáin (Valle de Elorz), en la viviendas de V.P.T. aunque considera difícil que lo admita el Gobierno de Navarra, pero intentará negociar, si no el 100% de las mismas, por lo menos un 50%.

Así mismo, por autorizar el cambio nos van a ceder una bajera de 100 m2 con lo que se incrementará el patrimonio municipal.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados, habiendo alguna observación, aclaración respecto de que todas las viviendas sean de VPT en vez del 25 % de VPO, así como que los 100 m2 de cesión de local comercial al Ayuntamiento se ubiquen en la fachada que da a la Calle Avda. La Lostra.

Se comunicará que deberá hacer los trámites oportunos a los expedientes urbanísticos correspondientes.

#### JUZGADO CONTENCIOSO – ADMINISTRATIVO Nº 1

SENTENCIA NÚM. 191/2010 al Procedimiento Ordinario 179/2008, promovido por AGRUPACION DE VIVIENDAS SAN JUAN.

FALLO: Que debo desestimar como desestimo el Recurso contencioso administrativo interpuesto por Agrupación de Viviendas San Juan contra la actuación administrativa referenciada en el fundamento jurídico primero de la presente resolución y debo declarar y declaro que resolución del Ayuntamiento de Noáin de fecha 13 de noviembre de 2008 por la que se ordena la ejecución de dos avales bancarios constituidos por Banco de Vasconia S.A., es conforme a derecho, sin costas.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

#### JUZGADO CONTENCIOSO – ADMINISTRATIVO Nº 2

PROCEDIMIENTO ORDINARIO

Nº.- 0000049/2010

NIG: 3120145320100000502

Materia: Otras

Demandantes: ZARAZ CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.L.

Se remite testimonio del auto nº 131/2010 de fecha 17 de junio de 2010 en el procedimiento 49/2010, haciéndole saber que el mismo es firme por no haberse interpuesto contra el mismo recurso alguno, declarando la caducidad del presente recurso contencioso-administrativo al no haber sido formulada la demanda dentro del plazo concedido, sin posibilidad de costas.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados,

GOBIERNO DE NAVARRA.- DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y ORDENACION DEL TERRITORIO.-

El Director General de Vivienda y Ordenación del Territorio ha dictado la siguiente Resolución:

RESOLUCION 928 de 22 de junio de 2010 del Director General de Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se autoriza al Ayuntamiento de la Cendea de Galar, al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) y al Ayuntamiento de Beriain para que tramiten y aprueben las determinaciones pormenorizadas contenidas en el planeamiento de desarrollo y en los proyectos de gestión y urbanización que puedan llevarse a cabo en el ámbito del Plan Sectorial de Incidencia Supramunicipal del "Área Industrial de la Meseta de Salinas", promovido por el Departamento de Industria y Tecnología, Comercio, Turismo y Trabajo, aprobado por acuerdo de 28 de junio de 2004, del Gobierno de Navarra.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

SOLICITUD DE SEGREGACIÓN

C.S.F., en representación del Concejo de Imarcoain,

SOLICITA:

Licencia de segregación para la parcela catastral urbana 3/411/1/1, de 840,40 metros cuadrados, linda al Norte con la calle San Martín; al Sur con la parcela 3/809/1/1 propiedad del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz); al Este con



vía pública y al Oeste con la parte rústica de la parcela 3/411/1/1 propiedad del Concejo de Imarcoain.

Al objeto de venderla sin la servidumbre de paso de la regata, se desea segregar de la referida parcela por su lindero Este una parcela con los siguientes linderos:

Parcela segregada, linda al Norte con la parte rústica de la parcela 3/411/1/1 propiedad del Concejo de Imarcoain y con la calle San Martín; al Sur con la parcela 3/809/1/1 propiedad del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz); al Este con vía pública; y al Oeste con la parcela 3/411/1/1 de la que se segrega;

Superficie: 565,48 metros cuadrados.

Parcela resto después de practicar la segregación, linda al Norte con la parte rústica de la parcela 3/411/1/1 propiedad del Concejo de Imarcoain; al Sur con la parcela 3/809/1/1 propiedad del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz); al Este con la parcela segregada y al Oeste con la parte rústica de la parcela 3/411/1/1 propiedad del Concejo de Imarcoain.

Superficie: 274,92 metros cuadrados.

Se adjuntan plano y ortofoto.

Lo que se solicita en Noáin a 15 de junio de 2010.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) dejarlo pendiente hasta aclarar si Riqueza Territorial ha modificado el Catastro conforme a la modificación del Plan aprobada.

#### BOLETIN OFICIAL DE NAVARRA Nº 85 – 14 de julio de 2010

RESOLUCION 360/2010, de 4 de junio, del Director General de Administración Local, por la que se da audiencia al Concejo de Yárnoz y al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) y se somete a información pública el expediente de extinción del Concejo de Yárnoz, perteneciente al Ayuntamiento de Noáin – Valle de Elorz.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

GOBIERNO DE NAVARRA.-DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION

### LOCAL.- SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS LOCALES.-

Entre las obras incluidas en el Anexo I del Acuerdo de Gobierno de fecha 5 de julio de 2010, mediante el cual se aprueba el Plan Extraordinario de Inversiones Locales para el periodo 2011-2012, figuran las siguientes, cuya titularidad corresponde a esa Entidad Local.

Obra: Reurbanización Calle Inmaculada  
Inversión: 180.459,28  
Anualidad: 2011

Asimismo, le informe que, de acuerdo a lo indicado en la Disposición adicional tercera de la Ley Foral 13/2010, de 17 de junio, del Plan Extraordinario del Plan de Inversiones Locales del periodo 2009-2012, el plazo de presentación de las inversiones a ejecutar en los años 2011 y 2012, será el mismo que el establecido para dichas anualidades en la Ley Foral del Plan de Inversiones Locales para el periodo 2009-2012; esto es, con anterioridad al 1 de septiembre de 2010 y el día 1 de mayo de 2011, respectivamente.

Lo que le notifico para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) solicitar el aplazamiento de un año en lo que es la presentación del Proyecto, dirección de obra y ejecución de obra.

### TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE NAVARRA.- SECCION TERCERA

#### RESOLUCION NÚM. 6081

Que debe desestimar, como desestima el recurso de alzada número 10-1202, interpuesto por Doña M.E.Z., en nombre y representación de "Llotibus, S.L.", contra una liquidación de a 3.124,2 euros en concepto de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por la instalación de un panel solar fotovoltaico en una nave del Polígono Industrial Talluntxe, contenido en un acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) de fecha 2 de septiembre de 2009, confirmando el citado acto por se conforme a Derecho.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

### TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE NAVARRA.- SECCION TERCERA

## RESOLUCION NÚM. 6105

Que debe desestimar, como desestima el recurso de alzada número 10-0997, interpuesto por Doña B.A.G., contra una liquidación de a 2.051 euros en concepto de Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) por la instalación de un panel solar fotovoltaico en una nave del Polígono Industrial Talluntxe, contenido en un acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz) de fecha 7 de enero de 2010, confirmando el citado acto por se conforme a Derecho.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

### **PUNTO 15º.- ESCRITOS VARIOS.-**

1.- Gobierno de Navarra, Instituto Navarro para la igualdad, remite escrito felicitando al Ayuntamiento de Noáin (Valle de Elorz), para felicitar por participar en la campaña “Ayuntamiento por la Igualdad en fiestas. Y en fiestas.... ¿qué?”

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) darse por enterados.

2.- ESCRITO SOBRE “MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 14.2. DEL REAL DECRETO-LEY 8/2010, DE 20 DE MAYO, POR EL QUE SE ADOPTAN MEDIDAS EXTRAORDINARIAS PARA LA REDUCCIÓN DEL DÉFICIT PÚBLICO”.

En el marco de los compromisos asumidos por nuestro país frente a la Unión Europea, el pasado 20 de mayo, se aprobó el Real Decreto-ley 8/2010, por el que se adoptan medidas extraordinarias para reducir el déficit público, con la finalidad de acelerar tanto en 2010 como en 2011 la reducción inicialmente prevista en la actualización del Plan de Estabilidad y Crecimiento 2010-2013, aprobado por el Consejo de Ministros de 29 de enero de 2010.

Más allá de las medidas concretas recogidas en el citado Real Decreto-Ley, éste supone una llamada al compromiso de los diferentes niveles territoriales de la administración a la consecución de un objetivo que debe ser compartido por todas ellas.

Este llamamiento ha sido plenamente asumido por los Ayuntamientos, Diputaciones, Consejos y Cabildos Insulares, que a través de su participación

en la Comisión Nacional de la Administración Local han hecho suyo el objetivo de estabilidad para 2010, así como la estimación de déficit para el conjunto de las corporaciones locales en los próximos ejercicios y el umbral de déficit por debajo del cual no será precisa la presentación de un Plan Económico Financiero, que habían sido propuestos por el Gobierno de España.

Sin embargo, la responsabilidad que se exige a las Entidades Locales y que lealmente éstas asumen, no puede suponer, en ningún caso la vulneración de la autonomía local, garantizada por nuestra Carta Magna, ni puede suponer una restricción a la actuación de las mismas proporcionalmente muy superior a la asumida por el Estado y por las Comunidades Autónomas.

Concretamente, el artículo 14.2 del Real Decreto-ley prohíbe a las Entidades Locales y sus entidades dependientes clasificadas en el sector Administraciones Públicas, endeudarse a largo plazo a lo largo de 2011, sin que exista ninguna limitación similar ni para las Comunidades Autónomas ni para la Administración General del Estado, que seguirán incrementando su endeudamiento a lo largo del citado ejercicio.

Teniendo en cuenta, como ya se ha señalado, que está previsto que en 2011 el conjunto de las Corporaciones Locales alcance un déficit máximo del 0,8% por ciento, no parecen existir razones que justifiquen la imposibilidad de que ese mismo sector pueda incurrir en un endeudamiento por un importe equivalente, ya que en caso contrario éstos estarían abocados a liquidar sus presupuestos, en la mayoría de los casos con Remanente de Tesorería negativo, generando importantes tensiones de tesorería, con el consiguiente perjuicio para el conjunto de la economía.

Así mismo, debe tenerse en cuenta que, dado el escaso peso de la deuda municipal en el conjunto de la deuda de la Administración pública española, la variación de la misma (tanto si se incrementa como si se reduce) resulta muy poco relevante, máxime si tenemos en cuenta los incrementos de deuda previstos por la Administración General del Estado para 2011. En síntesis, desde un punto de vista práctico la reducción del stock de deuda que se derivaría de la citada prohibición, sería prácticamente irrelevante.

Por el contrario, la aplicación de la citada prohibición en sus términos actuales no afectaría sólo a las nuevas inversiones proyectadas para el futuro, sino también a todas aquellas que actualmente se encuentran en ejecución, de forma que se generarían importantísimos costes adicionales derivados tanto de la obligación de indemnizar a los contratistas como del deterioro físico que sufrirían las obras en curso durante el tiempo de su interrupción.

A lo anterior se une la pérdida económica que se derivaría de la imposibilidad de acometer o concluir proyectos cofinanciados con recursos externos a la Entidad Local, viéndose algunos ayuntamientos incluso en la obligación de devolver los importes ya percibidos al no poder justificar la liquidación del proyecto en el plazo autorizado.

En consecuencia con todo lo anterior, en el seno de la FEMP, se adoptó por unanimidad la decisión de someter en todos los Plenos de los Gobiernos Locales españoles un acuerdo por el que se inste al Gobierno de España a modificar la actual redacción del artículo 14.2 del Real Decreto-ley 8/2010, de forma que respetando la autonomía financiera de los Ayuntamientos quede garantizado su compromiso con la reducción del gasto público y la inversión.

La Comisión Ejecutiva acuerda por unanimidad de sus miembros presentes el siguiente acuerdo:

Instar al Gobierno de España a que modifique la redacción del artículo 14.2 del Real Decreto Ley 10/2010, suprimiendo la prohibición genérica de endeudamiento de las Entidades Locales para el ejercicio 2011, por una limitación de la misma, de acuerdo con las siguientes condiciones:

Primero.- Los Ayuntamientos, Diputaciones, Consejos y Cabildos Insulares se comprometen a coadyuvar a la reducción del déficit público y al control del crecimiento de la deuda pública, y por eso asumen la necesidad de controlar el crecimiento de la deuda local, en función del volumen de deuda de cada uno de ellos en el momento actual.

Segundo.- Tomando como referencia el stock de deuda de cada entidad a 31 de diciembre de 2010, calculado conforme a los criterios del Protocolo de Déficit Excesivo, -metodología aplicada por el Banco de España y por el Banco Central Europeo-, las Entidades Locales no podrán iniciar nuevas inversiones en 2011 financiadas con endeudamiento, pero sí podrán continuar financiando con este recurso la ejecución de los contratos, incluidos los plurianuales, que hubiesen sido adjudicados antes de la entrada en vigor del Real Decreto-ley 8/2010. Sólo en el caso de las obras cofinanciadas con recursos externos a la Entidad Local, podrá acudir a su financiación con endeudamiento, con independencia de cual sea su fecha de adjudicación.

Tercero.- Reivindicar una financiación justa y suficiente para las haciendas locales que permita mantener el nivel y calidad de los servicios que prestan en beneficio de los ciudadanos.

Sr. Elizari informa que se ha remitido vía moción por la FEMP pero al ser sesión extraordinaria se ha incluido en el orden del día como “escrito”.

Sr. Elizari puntualiza que su grupo va a apoyar la moción en su totalidad, aunque en realidad a Navarra solo le afectaría el punto 3º al tener transferidas por el Estado determinadas competencias.

Sr. Aranaz indica que él apoya los 3 puntos, ya que cree que son interesantes, es necesario que se modifique la redacción del art. 14.2 del Real Decreto Ley 10/2010. Y si no se modificase, nos encontraríamos con contratos plurianuales que habría que suprimir, contratos ya adjudicados, con el consiguiente perjuicio económico tanto para el adjudicatario como para la administración que debería indemnizar a los mismos. Y en cuanto al tercer punto, considera que en Navarra habría que encaminarlo hacia el Gobierno de Navarra.

Pasado el tema a votación, se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor), aprobar el escrito-moción por el Pleno. Se remitirá a la FEMP para su posterior traslado a la Vicepresidencia 2ª, Vicepresidencia 3ª del Gobierno de España y Portavoces de los Grupos Parlamentarios del Congreso de los Diputados y del Senado.

Sr. Elizari señala que si bien no hay ruegos y preguntas al tratarse de un Pleno extraordinario, si alguien quiere realizar algún ruego o pregunta, puede realizarlo.

Por su parte Sr. Elizari informa sobre los siguientes extremos:

- Se está trabajando ya en la preparación de las Fiestas Patronales. Se ha instalado la carpa y el tablado para las vaquillas se ha comenzado a colocar.
- En cuanto a las obras que se están realizando con las subvenciones del Fondo Estatal para el empleo y sostenibilidad 2010, ya se está realizando por la empresa Elecnor la instalación de las placas fotovoltaicas en el Ayuntamiento, así como en otras instalaciones municipales.
- En la Calle Real, 62 la próxima semana se comienzan las obras para la instalación del ascensor, también subvencionado por el Gobierno Central.
- Indicar que D. José Mª Aranaz, Concejal por el PSN, lanzará el cohete anunciador de las fiestas patronales en honor a San Miguel, posiblemente se lance del balcón grande ya que el año pasado resultó agobiante al lanzar más de una persona cohetes.
- En cuando a los pañuelos que tradicionalmente se entregan a los nacidos en el año, para evitar las aglomeraciones de años anteriores se realizará por el Alcalde y un Concejal por grupo.