

## **EXTRACTO ACTA DE SESION CELEBRADA EL DÍA 6 DE OCTUBRE DE 2010.- PLENO EXTRAORDINARIO Y URGENTE.-**

### **PUNTO 1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.-**

No habiéndose podido incluir este punto en el Orden del Día convocado para sesión plenaria ordinaria del próximo 6 de octubre de 2010 y considerando conveniente no retrasar el inicio del expediente durante un mes, se convoca a sesión extraordinaria y urgente, ante la incertidumbre de que en ausencia de algún concejal en la sesión que se celebrará el 6 de octubre de 2010, no se pueda incluir el mismo en el Orden del Día.

Se acuerda por unanimidad de presentes (10 votos a favor) aprobar la urgencia de la sesión.

### **PUNTO 2º.- APROBACIÓN INICIAL, SI PROCEDE, MODIFICACIÓN PUNTUAL DE DETERMINACIONES PORMENORIZADA DE LA PARCELA 5 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E. 4.1 DE ÁREA 4 DE NOÁIN DEL PLAN MUNICIPAL DE NOÁIN (VALLE DE ELORZ), PROMOVIDO POR PROMOTORA CONSTRUCTOA EL TXORI S.L.-**

Don L.G.M.V., en representación de la empresa PROMOTORA CONSTRUCTORA EL TXORI S.L.-

Visto el informe técnico y el informe jurídico de la Vicesecretaria, ambos de fecha 4 de octubre de 2010.

Sr. Aranaz manifiesta que no está en contra de la idea planteada pero este tema está pendiente del pronunciamiento del Gobierno de Navarra sobre la tipología de viviendas que ellos plantean. Le surgen dudas ante la monetarización del 10% de aprovechamientos sobre una parcela que era dotacional, vía cesión de una bajera de 100 m2, considerando que va a suponer una importante revalorización económica a los promotores, no viendo claro el beneficio del Ayuntamiento. Entiende que si se tratase de VPO no pondría ninguna pega pero los precios de VPT's son mucho más elevados.

Sr. Elizari considera que la bajera a ceder vale 12 millones de pesetas y se realiza por dejarles pasar por un terreno público. Considera que es una repercusión más de justa sobre esta promoción. Añade que en una promoción de VPT no hay negocio y no ve tan claro el beneficio a la constructora. Por

último señala que existe un beneficio social ya que toda construcción de viviendas que se realice en nuestro municipio es beneficiosa.

Explicado el tema por Sr. Alcalde y pasado a votación, se acuerda por mayoría (8 votos a favor UPN, NB, AVE y 2 abstenciones PSOE y EET) la aprobación inicial de modificación puntual de determinaciones de ordenación pormenorizada en parcela 5 de la Unidad de Ejecución U.E. 4.1 del Área 4 de Noáin del Plan Municipal de Noáin (Valle de Elorz) con las indicaciones de los informes técnico y jurídico, promovido por la empresa Promotora Constructora El Txori S.L., publicándose dicho anuncio en el Boletín Oficial de Navarra, durante el plazo de un mes, en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y Diarios editados en Navarra, al objeto de que pueda ser examinado y formular las alegaciones que se estimen oportunas, conforme a la Legislación Vigente de Ordenación del Territorio y Urbanismo.